

LOTNO	GAYİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAN	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	BİNA DURUMU	AÇIKLAMALAR	TANIBAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
232	BURSA İNŞAĞI İKİ ÖDEMEYE 796,66 m <sup>2</sup> KIRSAL YERLEŞİM ALANI	BURSA	İNİĞÖL	BAĞIÇIN	317	48	796,66	796,66	KIRSAL YERLEŞİM ALANI 1/5000 ölçek	YERİN YERLEŞİMİ VE KURUMSAL DURUMU: İNŞAATININ İZLENİMİ EK-4. Maddelerinde belirtilen TOPI alanı bölünmüş olmaktadır. Verilen alanın (MİBİ Emisyon MÜDÜRLÜĞÜ) 14/10/2022 tarih ve 4731538 sayılı yazısıyla uygun görülmüştür. Alanın Hazine'lerine ayrılan yerler ile Çeşitli Bakanlıkların değişik bütçeyle işler talep edilmiş ve bu alanın kullanılması için gerekli izinler alınmıştır. İNŞAATININ İZLENİMİ EK-4. Maddelerinde belirtilen TOPI alanı bölünmüş olmaktadır. Verilen alanın (MİBİ Emisyon MÜDÜRLÜĞÜ) 14/10/2022 tarih ve 4731538 sayılı yazısıyla uygun görülmüştür. Alanın Hazine'lerine ayrılan yerler ile Çeşitli Bakanlıkların değişik bütçeyle işler talep edilmiş ve bu alanın kullanılması için gerekli izinler alınmıştır. İNŞAATININ İZLENİMİ EK-4. Maddelerinde belirtilen TOPI alanı bölünmüş olmaktadır. Verilen alanın (MİBİ Emisyon MÜDÜRLÜĞÜ) 14/10/2022 tarih ve 4731538 sayılı yazısıyla uygun görülmüştür. Alanın Hazine'lerine ayrılan yerler ile Çeşitli Bakanlıkların değişik bütçeyle işler talep edilmiş ve bu alanın kullanılması için gerekli izinler alınmıştır.		1.357.722,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00	
233	BURSA YERLEŞİMİNE BAĞLIYAN 4.370,74 m <sup>2</sup> TARIM ALANI + KIRSAL YERLEŞİM ALANI	BURSA	YENİŞEHİR	REHAYNE	110	1	4.370,74	4.370,74	TARIM ALANI+KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/100.000 ölçekli Planda )	İnşaatın İzlenimi EK-4. Maddelerinde belirtilen TOPI alanı bölünmüş olmaktadır. Verilen alanın (MİBİ Emisyon MÜDÜRLÜĞÜ) 14/10/2022 tarih ve 4731538 sayılı yazısıyla uygun görülmüştür. Alanın Hazine'lerine ayrılan yerler ile Çeşitli Bakanlıkların değişik bütçeyle işler talep edilmiş ve bu alanın kullanılması için gerekli izinler alınmıştır. İNŞAATININ İZLENİMİ EK-4. Maddelerinde belirtilen TOPI alanı bölünmüş olmaktadır. Verilen alanın (MİBİ Emisyon MÜDÜRLÜĞÜ) 14/10/2022 tarih ve 4731538 sayılı yazısıyla uygun görülmüştür. Alanın Hazine'lerine ayrılan yerler ile Çeşitli Bakanlıkların değişik bütçeyle işler talep edilmiş ve bu alanın kullanılması için gerekli izinler alınmıştır.		89,54	375.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	30.000,00

LOT 001 - 170 21 ARALIK ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 171 - 340 22 ARALIK PERŞEMBE SAAT 10:30

LOT 341 - 510 23 ARALIK CUMA SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- BALÇOVA TERMAL OTEL KARDELEN SALON BALÇOVA / İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 İBANA YATIRILACAKTIR

AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 20 ARALIK 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).

IL	ILCE	KÖY/MOHALI	ADA	PARSEL	TOPLANI (m <sup>2</sup> )	TOKİ HESABI (m <sup>2</sup> )	YILAR DURUMU	AŞTILAMA DURU	TAKVİYAT	TEJ.M <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	GAYRİ MÜKELLEFLER
ETPAZAR	KAYAPAZAR	KAYAPAZAR	3208	1	17.156,00	17.156,00	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 10 İ:10	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	KAYAPAZAR	BAŞ	2152	1	29.652,76	29.652,76	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 10 İ:10	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	KAYAPAZAR	BÜRK	2114	1	18.423,16	18.423,16	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 10 İ:10	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	43	7	6.661,10	330,56	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1828	1	5.300,00	339,43	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1822	6	5.000,00	550,44	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	344	1	5.532,07	74,59	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	184	2	5.816,64	1.852,78	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1856	1	5.550,00	495,19	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1857	2	7.816,54	1.064,0	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1859	3	6.360,73	1.064,0	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1860	1	6.755,07	1.452,24	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1866	3	8.706,49	1.877,32	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1867	1	5.996,12	132,29	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1867	3	5.800,00	64,65	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1868	1	5.114,09	16,89	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1869	3	11.940,00	36,43	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1873	2	5.682,21	2.882,28	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
ETPAZAR	BAŞAKSEHER	KAYAPAZAR M	1875	3	8.705,94	4.023,18	KONİTÇİCİBETİALANI	E: 100	E: 100,000 TL. İ: 100,000 TL. VE 100,000 TL. İ: 100,000 TL. TOPLAMİ: 400,000 TL.	10,000,00	100,000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE





U	TILCE	KOVOLAH	ADA	FABREL	TOPILAH (M <sup>2</sup> )	TOPLI (MSHETI M <sup>2</sup> )	DIKAR BIRIPIR	AVTELALANLAR	TAKTIYAT	TIJLA <sup>1</sup>	RIZOBEL (TJD)	BAITIQ (KORTIYALI)
ISTANBUL	KAYITMA	MIRIJEZ	662	4	297,9	29,9	TOPILIK KONTIYALANI <sup>1</sup> (TJD) *Yol *Yol	Yol	Yol	24,65	1,85	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	433	6	70,9	7,0	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	Yol	40,00	2,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	KONTIYALANI	990	3	201,8	21,8	KONTIYALANI	KONTIYALANI	11,00	2,56	1,85	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	132	7	303,2	30,3	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	11,50	3,87	2,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	824	3	492,3	49,3	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	2,40	2,19	1,75	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	631	1	561,7	56,2	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	5,90	3,73	2,19	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	651	2	613,2	61,3	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	4,95	4,33	3,80	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	651	8	191,1	19,1	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	2,90	7,27	2,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	667	9	302,3	30,3	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	4,60	1,63	0,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	662	1	164,5	16,5	KONTIYALANI - YOL	Bak, Kona, 1 Kd Yol	4,40	1,61	2,50	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	662	4	141,8	14,2	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	5,90	1,48	2,40	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	662	6	188,2	18,8	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	5,90	9,97	7,50	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	668	5	174,4	17,4	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	5,90	8,4	2,50	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	668	1	214,5	21,5	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	5,90	4,10	2,20	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	668	2	191,1	19,1	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	5,90	1,21	1,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	668	5	191,1	19,1	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	5,90	7,27	0,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	668	19	125,4	12,5	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	5,90	6,67	4,80	% 21 FESIN - 48 AY VADE
ISTANBUL	KAYITMA	YALINVA	668	21	214,5	21,5	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	5,90	1,21	0,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KAYIYI	KAYITMA	BAYIR	197	2	1,89	0,2	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	35,00	0,90	0,00	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KAYIYI	KAYITMA	BAYIR	198	6	170,5	17,1	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	13,00	19	1,87	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KAYIYI	KAYITMA	BAYIR	197	3	79,8	7,9	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	19,00	1,19	0,80	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KAYIYI	KAYITMA	BAYIR	197	1	78,9	7,9	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	19,00	1,19	0,80	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KAYIYI	KAYITMA	BAYIR	1214	4	1,98	0,4	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	1,20	1,19	1,60	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KAYIYI	KAYITMA	BAYIR	1218	6	1,24	0,3	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	1,20	1,19	1,60	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KONYA	KAYITMA	BAYIR	285	2	3,73	0,4	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	20,00	1,66	0,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KONYA	KAYITMA	BAYIR	287	8	2,23	0,4	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	20,00	1,66	0,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KONYA	KAYITMA	BAYIR	287	9	2,51	0,4	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	20,00	1,66	0,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KONYA	KAYITMA	BAYIR	180	6	17,38	1,8	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	30,00	1,66	0,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KONYA	KAYITMA	BAYIR	143	9	17,06	1,8	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	30,00	1,66	0,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KONYA	KAYITMA	BAYIR	469	3	9,93	1,0	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	30,00	1,66	0,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE
KONYA	KAYITMA	BAYIR	204	9	1,55	0,2	KONTIYALANI	Bak, Kona, 1 Kd Yol	30,00	1,66	0,90	% 21 FESIN - 48 AY VADE









IL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOPLAM DEĞERİ (TL)	İYAR BİTİRİLDİ	AÇIKLAMALAR	YAKITLAR	TZ no	BEDEL (TL)	KATİP BAŞVURU TARİHİ
KOCALISI	KARATEPE	ARSLANCIYI	799	5	5,574.23	4,974.74	KONUT + KONTROL + TERZİSİ	Konut Alanı: 5.574 m <sup>2</sup> , Terzisi Alanı: 0.000 m <sup>2</sup> . Toplam Alan: 5.574 m <sup>2</sup> . Toplam Değeri: 4.974.74 TL. (100 TL/m <sup>2</sup> )		715.00	3.658.045.00	14.12.2023 - 04.01.2024
KOCALISI	KOYUNCI	BEDEKCI	386	4	1,480.00	1,480.00	TEK BİTİRİLMİŞ	1.480 m <sup>2</sup> alan. 4 parsel. 1.480 TL/m <sup>2</sup> .		1.900.00	2.371.110.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ÇAMLIĞI	KAYNAKCI	128	1	12,200.00	12,200.00	KONUT ALANI	12.200 m <sup>2</sup> alan. 1 parsel. 12.200 TL/m <sup>2</sup> .		900.00	12.231.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ÇAMLIĞI	KAYNAKCI	127	3	7,317.00	7,317.00	KONUT ALANI	7.317 m <sup>2</sup> alan. 3 parsel. 7.317 TL/m <sup>2</sup> .		830.00	8.209.650.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ÇAMLIĞI	DOĞRUCU	2891	4	19,374.00	19,374.00	KONUT ALANI	19.374 m <sup>2</sup> alan. 4 parsel. 19.374 TL/m <sup>2</sup> .		4.500.00	80.079.310.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ÇAMLIĞI	DOĞRUCU	2893	4	11,800.00	11,800.00	KONUT ALANI	11.800 m <sup>2</sup> alan. 4 parsel. 11.800 TL/m <sup>2</sup> .		4.500.00	47.314.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ÇAMLIĞI	DOĞRUCU	2996	5	13,252.00	13,252.00	KONUT ALANI	13.252 m <sup>2</sup> alan. 5 parsel. 13.252 TL/m <sup>2</sup> .		4.500.00	51.511.851.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ÇAMLIĞI	DOĞRUCU	19039	9	3,062.00	2,379.00	KONUT ALANI	3.062 m <sup>2</sup> alan. 9 parsel. 2.379 TL/m <sup>2</sup> .		1.800.00	3.994.200.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ETİMESBÜT	PEYZELI	4913	2	5,821.10	5,821.10	KONUT ALANI	5.821 m <sup>2</sup> alan. 2 parsel. 5.821 TL/m <sup>2</sup> .		500.00	3.989.900.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	GÖLBAŞI	BAĞCIÖZÜ	897	7	3,000.00	3,000.00	GELENEK KONTROL ALANI	3.000 m <sup>2</sup> alan. 7 parsel. 3.000 TL/m <sup>2</sup> .		1.800.00	4.800.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	GÖLBAŞI	BAĞCIÖZÜ	971	3	4,230.00	4,230.00	GELENEK KONTROL ALANI	4.230 m <sup>2</sup> alan. 3 parsel. 4.230 TL/m <sup>2</sup> .		1.800.00	6.030.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	GÖLBAŞI	BAĞCIÖZÜ	1011	1	3,340.00	3,340.00	GELENEK KONTROL ALANI	3.340 m <sup>2</sup> alan. 1 parsel. 3.340 TL/m <sup>2</sup> .		1.800.00	5.140.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	GÖLBAŞI	KARACI	12364	1	5,470.00	5,470.00	GELENEK KONTROL ALANI	5.470 m <sup>2</sup> alan. 1 parsel. 5.470 TL/m <sup>2</sup> .		200.00	1.840.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	GÖLBAŞI	KARACI	12354	6	1,570.10	1,570.10	KONUT ALANI	1.570 m <sup>2</sup> alan. 6 parsel. 1.570 TL/m <sup>2</sup> .		200.00	48.077.23	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	GÖLBAŞI	KARACI	12355	3	3,100.00	2,408.00	GELENEK KONTROL ALANI	3.100 m <sup>2</sup> alan. 3 parsel. 2.408 TL/m <sup>2</sup> .		1.800.00	3.999.800.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	GÖLBAŞI	YERLİ	11849	16	1,180.00	1,177.00	GELENEK KONTROL ALANI	1.180 m <sup>2</sup> alan. 16 parsel. 1.177 TL/m <sup>2</sup> .		700.00	7.959.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	GÖLBAŞI	YERLİ	11844	6	1,600.00	1,600.00	GELENEK KONTROL ALANI	1.600 m <sup>2</sup> alan. 6 parsel. 1.600 TL/m <sup>2</sup> .		700.00	7.959.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	GÖLBAŞI	YERLİ	11842	3	7,452.00	7,452.00	GELENEK KONTROL ALANI	7.452 m <sup>2</sup> alan. 3 parsel. 7.452 TL/m <sup>2</sup> .		6.500.00	9.433.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	POLATLI	ZAFER	347	13	4,800.00	4,800.00	MANİZE ALAN	4.800 m <sup>2</sup> alan. 13 parsel. 4.800 TL/m <sup>2</sup> .		200.00	1.900.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	POLATLI	ZAFER	348	7	3,990.00	3,990.00	MANİZE ALAN	3.990 m <sup>2</sup> alan. 7 parsel. 3.990 TL/m <sup>2</sup> .		200.00	1.848.870.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	POLATLI	ZAFER	348	8	13,800.00	13,800.00	MANİZE ALAN	13.800 m <sup>2</sup> alan. 8 parsel. 13.800 TL/m <sup>2</sup> .		200.00	2.777.860.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	SİNGAR	TEBELLİOĞLI	10093	3	15,500.00	15,500.00	KONUT + TERZİSİ + ALAN + PARK	15.500 m <sup>2</sup> alan. 3 parsel. 15.500 TL/m <sup>2</sup> .		850.00	11.441.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	SİNGAR	TEBELLİOĞLI	10499	11	4,000.00	4,000.00	KONUT ALANI	4.000 m <sup>2</sup> alan. 11 parsel. 4.000 TL/m <sup>2</sup> .		1.200.00	4.800.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ALANYA	DEBİRİZ	994	4	8,610.00	8,610.00	GELENEK KONTROL ALANI	8.610 m <sup>2</sup> alan. 4 parsel. 8.610 TL/m <sup>2</sup> .		1.500.00	6.860.000.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ALANYA	DOĞRUCU	113	7	2,401.10	2,401.10	KONUT ALANI + YOL	2.401 m <sup>2</sup> alan. 7 parsel. 2.401 TL/m <sup>2</sup> .		1.800.00	3.601.100.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ALANYA	DOĞRUCU	113	8	2,186.00	2,186.00	KONUT ALANI + YOL	2.186 m <sup>2</sup> alan. 8 parsel. 2.186 TL/m <sup>2</sup> .		1.400.00	3.601.100.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ALANYA	DOĞRUCU	113	9	2,421.10	2,421.10	KONUT ALANI + YOL	2.421 m <sup>2</sup> alan. 9 parsel. 2.421 TL/m <sup>2</sup> .		1.500.00	3.601.100.00	14.12.2023 - 04.01.2024
ANKARA	ALANYA	DOĞRUCU	20002	5	3,540.00	3,540.00	KONUT ALANI	3.540 m <sup>2</sup> alan. 5 parsel. 3.540 TL/m <sup>2</sup> .		650.00	2.364.600.00	14.12.2023 - 04.01.2024

NO	LOKASI	LUAS	KELOMPOK	KONVOKASI	ALAM	PANGRAH	TOPIK	TOKOH	MAHASISWA	AKTIVITAS	TAKSIRAN	TELUK	REKORD	BALOK
1	ANTALYA	2591	OROSU	2591	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	KONIT ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	5.500,00	6.400,00	10/20/2020	
2	ANTALYA	2641	ETUCYLER	2641	1.200,00	500,00	500,00	500,00	KONIT ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	4.500,00	2.400,00	10/20/2020	
3	ANTALYA	231	BUYUKSAY	231	725,00	566,69	566,69	566,69	KONIT ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	710,00	401,93/14	10/20/2020	
4	ANTALYA	176	KONUTLU	176	2.070,12	2.070,12	2.070,12	2.070,12	TARIM ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	60,00	210,69/60	10/20/2020	
5	ANTALYA	307	KONUTLU	307	5.811,30	5.811,30	5.811,30	5.811,30	TARIM ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	70,00	411,67/70	10/20/2020	
6	ANTALYA	298	KONUTLU	298	9.988,46	9.988,46	9.988,46	9.988,46	TARIM ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	70,00	798,31/70	10/20/2020	
7	ANTALYA	125	MANAVIYAT	125	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	MALAYATI (TARIM ALANI)	Aktivitas: ... Akses: ...	5.600,00	14,000/00,00	10/20/2020	
8	ANTALYA	125	MANAVIYAT	125	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	MALAYATI (TARIM ALANI)	Aktivitas: ... Akses: ...	5.500,00	14,000/00,00	10/20/2020	
9	ANTALYA	2699	DOBNYAKA	2699	10.145,33	10.145,33	10.145,33	10.145,33	TICARIBET ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	10.900,00	106,33/10,00	10/20/2020	
10	ANTALYA	2698	KIRGICHI	2698	2.900,00	2.900,00	2.900,00	2.900,00	TICARIBET ALANI (2)	Aktivitas: ... Akses: ...	26,30/00,00	26,30/00,00	10/20/2020	
11	ANTALYA	2609	TARIM	2609	2.004,64	2.004,64	2.004,64	2.004,64	KONIT ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	11.000,00	28,01/24,00	10/20/2020	
12	ANTALYA	2616	TARIM	2616	6.234,09	6.234,09	6.234,09	6.234,09	TICARIBET ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	13.500,00	84,63/61,00	10/20/2020	
13	ANTALYA	2610	TARIM	2610	1.031,40	1.031,40	1.031,40	1.031,40	TICARIBET ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	11.900,00	14,621/20,00	10/20/2020	
14	ANTALYA	2613	TUPYOLAR	2613	4.312,99	4.312,99	4.312,99	4.312,99	TICARIBET ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	11.000,00	8,706/36,00	10/20/2020	
15	ANTALYA	2698	ZIMRITOVYA	2698	2.727,09	2.727,09	2.727,09	2.727,09	TICARIBET ALANI (2)	Aktivitas: ... Akses: ...	13.900,00	34,82/51,00	10/20/2020	
16	ANTALYA	2676	ZIMRITOVYA	2676	5.680,31	5.680,31	5.680,31	5.680,31	KONIT ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	12.500,00	70,861/12,00	10/20/2020	
17	ANTALYA	2692	ZIMRITOVYA	2692	5.232,08	5.232,08	5.232,08	5.232,08	KONIT ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	11.500,00	62,281/50,00	10/20/2020	
18	ANTALYA	1306	DIRBIRUTALBA	1306	1.570,00	1.570,00	1.570,00	1.570,00	TICARIBET ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	61.000,00	100,00/00,00	10/20/2020	
19	AYTAR	1076	EPERLER	1076	4.020,00	4.020,00	4.020,00	4.020,00	KONIT ALANI	Aktivitas: ... Akses: ...	9.750,00	29,322/12,00	10/20/2020	



IL	ILCZ	KODWAH	ADA	PAREZL	TOPILAN m <sup>2</sup>	TOPI m <sup>2</sup>	DABR PINDRNG	ACUSALAMAR	TAKYBAT	TLJ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	ZATR PARTIAR
MIBEN	BERDGL	KENDUJ MIBEREZL	109	14	423,77	423,77	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	109 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	423,77	1341,08,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	KENDUJ MIBEREZL	109	41	1300,95	1300,95	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	109 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	1300,95	4063,14,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	KENDUJ MIBEREZL	115	43	1387,28	1387,28	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	115 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	1387,28	4193,53,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	LEVAH	202	5	850,00	850,00	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	202 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	850,00	688,50,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	LEVAH	202	6	294,00	294,00	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	202 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	294,00	413,80,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	LEVAH	202	7	592,00	592,00	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	202 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	592,00	414,80,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	LEVAH	202	8	623,00	623,00	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	202 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	623,00	424,10,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	LEVAH	202	9	616,00	616,00	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	202 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	616,00	428,80,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	LEVAH	202	10	845,00	845,00	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	202 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	845,00	438,00,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	LEVAH	202	11	790,00	790,00	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	202 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	790,00	424,00,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	LEVAH	202	12	719,00	719,00	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	202 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	719,00	421,20,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	LEVAH	202	13	719,00	719,00	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	202 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	719,00	421,20,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	BERDGL	LEVAH	202	14	922,00	922,00	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	202 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	922,00	437,20,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	MEZTJL	MEZTJL	1041	1	824,00	824,00	KONTALAN + VOL	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	1041 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	824,00	2576,00,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	MEZTJL	MEZTJL	11045	3	511,15	511,15	KONTALAN	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	11045 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	1030,00	3111,00,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	MEZTJL	MEZTJL	943	1	582,94	582,94	KONTALAN	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	943 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	1100,00	444,00,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	MEZTJL	MEZTJL	943	2	563,13	563,13	KONTALAN	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	943 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	1800,00	555,13,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	MEZTJL	MEZTJL	943	3	373,08	373,08	KONTALAN	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	943 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	1000,00	273,88,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	MEZTJL	MEZTJL	943	4	868,95	868,95	KONTALAN	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	943 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	1000,00	56,88,95	% 25 PEBEN - 48 AY VADE
MIBEN	MEZTJL	MEZTJL	913	5	596,23	596,23	KONTALAN	Avah Nime 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	913 10,00 Himec 1,50 Gp Yylyk 1,00 Gp Perekh nymy 1,00 Gp	1000,00	56,23,00	% 25 PEBEN - 48 AY VADE

İL	İLÇE	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	TOP.LAN (m <sup>2</sup> )	YUK. İZERSİZ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYDIT	TUŞ#	BEDELİ (TL)	GAHİ BAŞLARI
MERSİN	MUT	BÜYÜK	94	6	501,0	314,2	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		1.000,0	639.122,90	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MERSİN	MUT	DÜZBAŞI	93	7	694,0	694,0	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		1.000,0	660.462,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MERSİN	MUT	BÜYÜK	94	8	688,0	688,0	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		1.000,0	666.009,30	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MERSİN	MUT	DÜZBAŞI	93	9	614,0	614,0	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		1.000,0	612.386,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MERSİN	MUT	BÜYÜK	94	10	681,0	681,0	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		1.000,0	618.204,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MERSİN	MUT	DÜZBAŞI	93	11	612,0	612,0	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		1.000,0	621.850,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MERSİN	MUT	BÜYÜK	94	12	628,0	628,0	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		1.000,0	628.899,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MERSİN	MUT	VALIYAZMAÇI	101	409	1.791,410,0	1.791,410,0	PAZAR ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		1.000,0	17.516.403,30	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MERSİN	TAŞKENT	TAŞKENT	110	1	16.577,26	14.772,26	TOPLAM ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		700,00	11.664.105,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MERSİN	TORĞALAR	TORĞALAR	200	4	1.407,00	1.407,00	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		700,00	3.000.000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MERSİN	YERTELİ	YERTELİ	704	1	1.627,00	1.627,00	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		6.900,00	10.916.500,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MÜĞLA	BODUR	KONAK	130	5	479,88	479,88	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		10.000,00	4.798.880,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MÜĞLA	BODUR	KONAK	129	12	296,88	296,88	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		11.900,00	3.117.660,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MÜĞLA	BODUR	ORAKYENT	127	4	1.899,58	2.899,58	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		10.000,00	28.951.800,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MÜĞLA	FEYİZİYE	ÖZKULUNBAŞI	103	9	950,00	950,00	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		19.000,00	11.591.680,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MÜĞLA	FEYİZİYE	ÖZKULUNBAŞI	102	10	712,00	712,00	KONUT ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		19.000,00	13.328.000,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MÜĞLA	MARMARİS	SELMETE	197	2	2.127,00	2.127,00	TARIM ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		1.000,00	2.775.160,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MÜĞLA	MEYDANI	ALTI	166	48	4.441,20	4.441,20	TARIM ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		400,00	1.774.480,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MÜĞLA	MEYDANI	ALTI	194	3	3.364,00	3.364,00	TARIM ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		500,00	961.310,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE
MÜĞLA	MEYDANI	ALTI	197	17	614,25	614,25	TARIM ALANI	İmar-4/25, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek İmar-2/24, İliçe, Ekişek Tipe 1/24, İliçe, Ekişek Ayrı 2/24, İliçe, Ekişek Ayrı 3/24, İliçe, Ekişek		500,00	181.270,00	% 25 PERİN - 48 AY VADE

IL	İLÇE	KÖY/MAHALLESİ	ABA	PARSEL	TEPİLİ ALANI (M <sup>2</sup> )	TÜZEL HESAP NO (M <sup>2</sup> )	EMSA BİREYİM NO	ACEVLERİN ADI	TAKYATIN ADI	TELAHAT	BİREYİM NO	BAŞVURU TARİHİ
MÜĞLA	MİHTERİ	ALTI	197	18	600,00	698,94	TARIM ALANI	1133.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1133.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	300,00	10.11.2010	
MÜĞLA	MİHTERİ	ÖRNEKÇYI	186	45	1.035,04	1.035,94	PAZAR ALANI	123.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 123.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	1.450,00	1.09.2006	
MÜĞLA	MİHTERİ	YERİBAĞYATAĞI	103	69	1.313,26	1.313,26	PAZAR ALANI	132.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 132.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	250,00	4.20.2015	
MÜĞLA	MİHTERİ	YERİBAĞYATAĞI	122	104	1.484,19	1.484,19	PAZAR ALANI	132.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 132.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	350,00	5.02.2016	
MÜĞLA	MİHTERİ	YERİBAĞYATAĞI	102	107	879,17	879,17	PAZAR ALANI	123.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 123.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	175,00	31.08.2015	
MÜĞLA	MİHTERİ	YERİBAĞYATAĞI	102	110	1.066,64	1.066,64	PAZAR ALANI	123.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 123.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	250,00	4.20.2015	
MÜĞLA	MİHTERİ	YERİBAĞYATAĞI	399	99	5.384,70	5.384,70	TARLA	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	1600,00	8.01.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	302	2	10.000,00	79,65	TARIM ALANI	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	500,00	21.7.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	307	2	10.000,00	4.474,40	TARIM ALANI	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	500,00	23.09.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	310	1	6.065,99	6.065,99	KENTİÇİBİREYİM ALANI	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	300,00	23.09.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	310	1	7.063,44	7.063,44	TARIM ALANI	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	400,00	31.08.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	304	1	38.271,26	38.271,26	TARIM ALANI	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	600,00	16.11.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	302	1	14.646,09	14.646,09	TARIM ALANI	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	1400,00	23.09.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	307	1	45.266,09	45.266,09	TARIM ALANI	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	900,00	23.09.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	302	1	51.003,16	51.003,16	TARIM ALANI	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	200,00	14.09.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	304	1	5.683,13	5.683,13	ÇİÇEKÇİ AKTİVİTE ALANI	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	90,00	1.91.11.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	303	1	6.059,07	6.059,07	ÇİÇEKÇİ AKTİVİTE ALANI	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	300,00	23.09.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	306	09	5.597,40	5.597,40	KIR PAKIZI YOL	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	300,00	23.09.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	ERENKAYA	1010	2	14.849,97	14.849,97	TARLA	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	200,00	31.08.2010	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	KUZULUBELİ	1410	5	10.546,48	10.546,48	PAZAR ALANI	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	400,00	6.05.2009	
SİRKESİR	ÖRNEKÇYI	KOZLUZ	1010	5	2.600,00	2.600,00	KOZLUZ	1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	MÜĞLA İLÇESİ SİRKESİR KÖYÜNDEN 1136.000 Ölçülebilir Çiftlik Ovası Üstünde Bir Alanın Arpa Sıra Perçemlerinin 29. parçalarının kullanımına ilişkin yapılaşma alanı.	1.000,00	9.25.2010	

IL	LJCE	KOTOMAN	ADA	PABREL	TOPJAN ALAN (M)	YOKIT BEBERE (M)	ILAH DIBERILAH	APKELMALAR	TAKYADIT	TJLM*	INBEK (TL)	KATH SAKTILAN
DINOGI	DINOGI	HONAZ	115	4	3.70.00	3.70.00	KONIT ALANI	Bak Noman, 1 Pak, 1 Sak, 1 K, 1 S		21000	7.792.000,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
DIRIJA	MERKEZDIRI	BERNOY	112	1	2.110,00	2.110,00	KONIT ALANI	TAK SAK, 1 Sak, 1 K, 1 S				N 23 FEBRU - 48 AY VADE
DINOZI	PANEKALE	KALE	270	3	490,00	490,00	KONIT ALANI	Avak Noman, 1 Sak, 1 K, 1 S, 1 K, 1 S, 1 K, 1 S		6000	111.000,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
DINOZI	PANEKALE	KALE	270	4	515,00	515,00	KONIT ALANI	Avak Noman, 1 Sak, 1 K, 1 S, 1 K, 1 S		6000	111.000,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
DINOZI	PANEKALE	KALE	270	5	540,00	540,00	KONIT ALANI	Avak Noman, 1 Sak, 1 K, 1 S, 1 K, 1 S		6000	111.000,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
DINOZI	PANEKALE	KALE	270	6	565,00	565,00	KONIT ALANI	Avak Noman, 1 Sak, 1 K, 1 S, 1 K, 1 S		6000	111.000,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
DINOZI	PANEKALE	KALE	270	7	590,00	590,00	KONIT ALANI	TAK SAK, 1 Sak, 1 K, 1 S, 1 K, 1 S		6000	111.000,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
DINOZI	PANEKALE	KALE	270	8	615,00	615,00	KONIT ALANI	TAK SAK, 1 Sak, 1 K, 1 S, 1 K, 1 S		6000	111.000,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YALOVA	CPANKE	KURIBERRE	296	16	323,51	313,51	KONIT ALANI	AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		24000	642.000,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YALOVA	CPANKE	KURIBERRE	316	2	371,73	371,73	KONIT ALANI	AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		18000	609.114,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YALOVA	CPANKE	KURIBERRE	306	1	464,91	464,91	KONIT ALANI	AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		30000	909.826,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YALOVA	CPANKE	MEBEZE	163	4	990,50	960,50	KONIT ALANI + YALAZ	AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		14400	1.806.723,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YALOVA	CPANKE	MEBEZE	206	2	325,61	325,61	KONIT ALANI	AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		27000	894.972,50	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YALOVA	CPANKE	MEBEZE	206	3	698,21	698,21	KONIT ALANI	AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		27000	1.324.201,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YALOVA	CPANKE	MEBEZE	206	4	672,88	672,88	KONIT ALANI	AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		27000	1.324.201,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YALOVA	CPANKE	MEBEZE	206	5	306,35	306,35	KONIT ALANI	AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		27000	1.324.201,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YALOVA	CPANKE	MEBEZE	206	6	384,42	384,42	KONIT ALANI	AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		27000	1.324.201,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YALOVA	CPANKE	MEBEZE	206	7	384,42	384,42	KONIT ALANI	AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		27000	1.324.201,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YALOVA	MEBEZE	SARPAN	332	3	3.664,02	2.924,00	KONIT ALANI	AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 AVAK Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		27000	1.324.201,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
YIZDAT	AYDINCE	RAYDIRIN	171	2	18.800,00	18.800,00	KONIT ALANI	Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		24000	8.094.672,50	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
ISPAK	MEBEZE	AYDINCE	206	10	621,11	621,11	KONIT ALANI	Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		13400	587.672,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
TRABZON	ABASLI	AVANBERE	101	109	1.656,40	1.656,40	PANISALAN KONIT ALANI	Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		4000	664.962,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
SIRNAK	MEBEZE	YENI MAHALLE	700	7	303,15	303,15	KONIT ALANI	Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		3000	107.164,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
CHIRAK	MEBEZE	KURIBERRE	114	279	70.213,75	70.213,75	YALOVA ALANI	Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		6000	4.213.960,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
SAKARPA	GEYVE	ALPOTPAZA	117	5	516,96	516,96	KONIT ALANI + YAL	Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		1.070	258.957,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
SAKARPA	KANINBA	KERTEL	115	206	1.107,74	1.107,74	KONIT ALANI KONIT ALANI	Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		151.000	206.246,74	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
SALAVYA	KA YANIKKA	KERTEL	141	57	620,00	620,00	KONIT ALANI	Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		16000	100.166,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE
SIVAS	ORGIN	CA YIBUYU	508	10	3.782,00	3.782,00	KONIT ALANI	Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3 Avak Noman 1 KANTAS 433 KALE 1/3		52.000	183.702,00	N 23 FEBRU - 48 AY VADE









QAYDINLIK TARIXI	IL	ILCE	KOYUNLUK	QIDA	PARSEL	TOPLAM METREKVAADRAT	YUKUM HESABI (m <sup>2</sup> )	ILKAR HESABI	ILKAR HESABI	AQICILIKLAR	TAKYATLIZ	TEL#	REKEL (TL)	BATIS BARTLARI
EDAR QAZIMBE 20 AYRIBE 602.29 M <sup>2</sup> DOVAL VE ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN	EDAR	QAZIMBE	20 AYRIBE	9	II	602.29	602.29	602.29	DOVAL VE ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN (100% FAYDALANILIR)		1200.00	11.212.877.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR QAZIMBE 20 AYRIBE 174.00 M <sup>2</sup> DOVAL VE ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN	EDAR	QAZIMBE	20 AYRIBE	3	IV	174.00	174.00	174.00	DOVAL VE ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN (100% FAYDALANILIR)		1600.00	2.019.000.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR QAZIMBE 20 AYRIBE 609.60 M <sup>2</sup> KONKUYU FARE ALAN	EDAR	QAZIMBE	20 AYRIBE	119	III	609.60	609.60	609.60	KONKUYU FARE ALAN (100% FAYDALANILIR)		6300.00	4.318.900.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 117.00 M <sup>2</sup> ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	1136	II	117.00	117.00	117.00	ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN (100% FAYDALANILIR)		1800.00	4.528.000.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 273.48 M <sup>2</sup> ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	501360	273.48	273.48	273.48	ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN (100% FAYDALANILIR)		1800.00	7.071.480.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE		
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 116.07 M <sup>2</sup> ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	1136	I	116.07	116.07	116.07	ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN (100% FAYDALANILIR)		900.00	4.641.000.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 118.09 M <sup>2</sup> ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	1136	II	118.09	118.09	118.09	ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN (100% FAYDALANILIR)		1700.00	2.978.725.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 77.06 M <sup>2</sup> ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	1136	III	77.06	77.06	77.06	ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN (100% FAYDALANILIR)		600.00	1.824.000.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 114.80 M <sup>2</sup> FARE ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	316	79	114.80	114.80	114.80	FARE ALAN (100% FAYDALANILIR)		1800.00	775.000.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 12.210.00 M <sup>2</sup> FARE ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	316	258	12.210.00	12.210.00	12.210.00	FARE ALAN (100% FAYDALANILIR)		2400.00	3.803.000.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 75.14 M <sup>2</sup> KONTROL QAZIMBE ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	106	4	75.14	75.14	75.14	KONTROL QAZIMBE ALAN (100% FAYDALANILIR)		750.00	507.850.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 4.096.64 M <sup>2</sup> TARM ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	106	60	4.096.64	4.096.64	4.096.64	TARM ALAN (100% FAYDALANILIR)		2400.00	1.000.000.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 13.106.65 M <sup>2</sup> TARM ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	106	4	13.106.65	13.106.65	13.106.65	TARM ALAN (100% FAYDALANILIR)		2500.00	3.064.025.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 6.897.20 M <sup>2</sup> TARM ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	106	54	6.897.20	6.897.20	6.897.20	TARM ALAN (100% FAYDALANILIR)		2500.00	1.013.320.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 1.271.00 M <sup>2</sup> DOVAL VE ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	209	136	1.271.00	1.271.00	1.271.00	DOVAL VE ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN (100% FAYDALANILIR)		1700.00	411.970.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 27.064 M <sup>2</sup> DOVAL VE ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	102	4	27.064	27.064	27.064	DOVAL VE ADOLUK KAMARTEBI KOMUNIKACE ALAN (100% FAYDALANILIR)		2700.00	748.000.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	
EDAR KAMARTEBI 120NDREBE 102.5 M <sup>2</sup> KONTROL QAZIMBE ALAN	EDAR	KAMARTEBI	120NDREBE	102	5	102.5	102.5	102.5	KONTROL QAZIMBE ALAN (100% FAYDALANILIR)		2700.00	1.006.000.00	% 27 FESIN - 48 AY VADE	













**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI**  
**“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA ile Balçova Termal Otel Balçova/İZMİR adreslerinde ve www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 21/12/2022 Çarşamba, 22/12/2022 Perşembe ve 23/12/2022 Cuma günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantılar sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0-500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 10.000-TL**  
**Muhammen bedeli 500.001 – 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 50.000-TL**  
**Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 250.000-TL**  
**Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL**  
**Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 750.000-TL**  
**Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 1.000.000-TL**  
**Diyarbakır ilindeki taşınmazlar için satış bedellerine bakılmaksızın 3.000.000-TL**  
**Aydın ili Kuşadası ilçesindeki taşınmazlar (bütün halinde satılacaktır) için ise 10.000.000-TL**  
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internette doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir.
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internette teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamliğinden ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK

YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden vadeli teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 3 teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 3 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. ve 3. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif ve 3. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
  - Mücbir sebepler
  - a) Doğal afetler,
  - b) Kanuni grev,
  - c) Genel salgın hastalık,
  - d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
  - e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.
- Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Alicılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)
- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**
- İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.**
- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Aynı Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.
- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare Inter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.
- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.
- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.
- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık

dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). ÜFE oranı altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır."* Veya *"İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m<sup>2</sup> üzerinden dikkate alınacaktır."* İbaresini bulunan taşınmazlarda;
- a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
- b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Satış listesinde 27.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazların yükseklikleri (Hmax: Serbest olanlar hariç) en fazla Zemin+5 kat olacak şekilde imar plan revizyonu yapılacaktır. Aynı bölümde bulunan ve Hmax: Serbest olan taşınmazlarda ise 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen yükseklikler de yine en çok Zemin+5 kat olarak uygulanacaktır. Yukarıda açıklanan plan tadilatının yapıp yapılamadığına bakılmaksızın, **"İş bu taşınmaz, TOKİ tarafından en çok Zemin+5 kat yüksekliğine göre satılmış olup, bu kat yüksekliğine göre ruhsatlandırılacaktır."** Beyanı düşülerek tapu devri yapılacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Çalışkanlar mahallesinde yer alan 317 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında İhtiyadi tedbir şerhi bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
- 9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmi gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan " İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair

Yönetmeliğin" 14. Maddesine istinaden kurulan/kurulmuş bulunan Ototest / Oto Galeri Kooperatifleri tarafından bu taşınmazlara teklif verilebilecektir.

- 31- İzmir Aliağa Atatürk mahallesi 1413 ada 1-37 arası parsellerin Gemi Söküm Yan Sanayiciler (Hurdacılar) bölgesinde yer alması nedeni ile Gemi Söküm Yan Sanayiciler (Hurdacılar) faaliyetinde bulunan ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğünden gemi söküm faaliyetine ilişkin lisans/belge almış olan kişi/firmalar teklif verebilir. (Lisans/belgelerin sürelerinin bitmiş olması halinde yeni lisans/belge başvurusu yapıldığını belgeleyen kişi/firmalar da teklif verebilirler.)  
1164 sayılı kanunun 11.maddesine istinaden "Tanzim satış" yapılacak olup, tanzim satışı yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı ve tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
- 32- Aydın ili Kuşadası ilçesi Türkmen mahallesinde bir bütün halinde satışa sunulan toplam yaklaşık 260.000 m2 alana sahip 12 adet "Konut Alanı" imarlı taşınmaz ile toplam yaklaşık 6.500 m2 alana sahip 3 adet "Ticaret Alanı" imarlı taşınmaz, söz konusu bölgedeki 317 ada 347 parselin halihazırda devam eden imar plan çalışmasının tamamlanması ve akabinde yapılacak imar uygulamasından oluşacaktır. İmar plan çalışmalarının tamamlanması ve akabinde yapılacak İmar uygulamasından oluşacak donatı alanları satışa konu olmayıp alıcısı tarafından bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.  
Tapu devir işlemleri imar plan çalışmalarının tamamlanmasını müteakip sözleşme hükümlerine göre yapılacaktır. Satılacağı ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilecek yüzölçüm arasında fark oluşması halinde birim satış bedeli baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.  
Halihazırda devam eden plan çalışmasının 1 yıl içinde onaylanmaması halinde ise arsa bedeli olarak yatırılan tutar, faizsiz ve artışı olmayan alıcıya geri iade edilecektir.
- 33- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m<sup>2</sup> fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m<sup>2</sup> birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 34- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 35- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 36- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 37- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.

- 38- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 39- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 40- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 40 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... / ...../2022

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:  
VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :  
İŞİ / MESLEĞİ :.....  
GSM NUMARASI :.....  
TELEFON NUMARASI :.....  
FAX NUMARASI :.....  
E-MAİL ADRESİ :.....  
AÇIK ADRESİ :.....

**ŞİRKET OLMASI HALİNDE**

ŞİRKET ÜNVANI :.....  
YÖNETİM KUR.BŞK. :.....  
Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....  
Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :.....  
VERGİ DAİRE / NO.SU :.....  
GSM NUMARASI :.....  
TELEFON NUMARASI :.....  
FAX NUMARASI :.....  
E-MAİL ADRESİ :.....  
AÇIK ADRESİ :.....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesapla, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.**



