

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
001	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	İKİTELLİ-2	367	4	11.009,80	10.199,04	KONUT ALANI	E: 1,50 H: Serbest Hmax: 2+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teklif nedenerlele yapılmasına baskımaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre rüshatlandırılacağı beyanı düptirek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerektirir.	-	15.000,00	152.985.600,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
002	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1915	1	8.563,84	3.198,64	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689 *Diğer (Konusu: vevaset vergi illiği kestimesi ) Tarih: - Sayı: (26/05/2023 tarih ve 17158 yemmiye no ile)	15.000,00	47.979.600,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
003	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1916	1	6.170,00	1.156,72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile)	15.000,00	17.350.800,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
004	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1916	7	5.000,00	979,60	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *RAMİS OĞLU MİTHAT PEKCAN IN İŞGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: vergi illiği ) Tarih: 17122019 Sayı: 54601- (21/12/2019 tarih ve 35429 yemmiye no ile)	14.400,00	14.106.240,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
005	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	1	8.177,59	5.942,84	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEMİME:423 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (24/08/2015 tarih ve 16495 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: 03/02/2000 Sayı: *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİNİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZILI GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007 *Diğer (Konusu: vergi illiği ) Tarih: 17122019 Sayı: 54601-(21/12/2019 tarih ve 35429 yemmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile)	14.400,00	85.576.896,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
006	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	2	5.000,00	2.058,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Geçici inşaat serhi (Lehdar: BAŞAŞEHİR BELEDİYESİ )-(09/03/2016 tarih ve 4628 yemmiye no ile)	14.400,00	29.642.400,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
007	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	6	6.857,60	4.765,11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*KÜÇÜKÇEKMECE 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 17/08/2018 tarih 2018/906 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (17/08/2018 tarih ve 19689 yemmiye no ile) *Geçici inşaat serhi.(Lehdar: BAŞAŞEHİR BELEDİYESİ )-(09/03/2016 tarih ve 4628 yemmiye no ile) *RAMİS OĞLU MİTHAT PEKCAN IN İŞGALİNDEDİR	14.400,00	68.617.584,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
008	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	8	9.810,73	2.814,97	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	14.400,00	40.535.568,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
009	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1918	3	5.000,00	2.933,24	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	-	14.400,00	42.238.656,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
010	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1918	4	6.250,00	192,76	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile)	14.400,00	2.775.744,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
011	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1918	9	5.000,00	3.938,58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	14.400,00	56.715.552,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
012	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1920	2	5.002,62	326,26	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih ve 16495 yemmiye no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689 *02/03/2018 4888 YEMİME İHTİKAL İŞLEMİ İŞTİRAKLI YAPILACAKKEN PATLİ YAPILMIŞTIR SATIŞI UYGUN OLMAYIP SATIŞI YAPILMAMAKTADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: MUSTAFA AGOÇUK VİV İlişği kesilmiştir. ) Tarih: - Sayı: (23/12/2021 tarih ve 47028 yemmiye no ile)	14.400,00	4.698.144,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
013	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1920	3	5.000,00	1.441,40	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689	14.400,00	20.756.160,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
014	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI M	1920	4	5.000,00	1.612,93	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih ve 16495 yemmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI YARDIR. 13/9/2005 TR YEV:8689	14.400,00	23.226.192,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
015	İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ	GÜRPINAR	1500	19	1.340,79	712,89	KONUT ALANI+PARK	TAKS 0,30, H: 3 kat Ayrık Nizam (parselin yaklaşık 288 m <sup>2</sup> lik kısmının Park alanına terkini bulunduğu jifahaşen gösterilmiştir.)	*Diğer (Konusu: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." ) Tarih: - Sayı:(08/11/2022 tarih ve 48376 yemmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (13/12/2022 tarih ve 48600 yemmiye no ile)	13.350,00	9.517.081,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
016	İSTANBUL	FATİH	EMİN SİNAN	144	5	47,00	47,00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, Hmax: 12,5 mt (4 kat) (parselin 3 ve 4 no.lu parsellerle tevhit şartı bulunmaktadır. Parsellerin tevhit edilmesi sonrasında bina oturma alanı "90 m <sup>2</sup> olarak belirlenmiştir. "1/1000 Ölçekli Fatih İlçesi 1. Derece Arkeolojik-Kentsel-Arkeolojik-Kentsel-Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde 2. Derece Koruma Bölgesi *Taşınmaz Bahçeli Hane vasıflı olup halihazırda parsel üzerinde tek katlı yapı üzerine sundurma çatı şeklinde uygulanmış metruk yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	-	140.000,00	6.580.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
017	İSTANBUL	FATİH	HIZIR ÇAVUŞ	2328	7	64,50	64,50	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, Hmax: 9,5 mt (3 kat) *tescilli eser komşuluğu olması sebebiyle yapılmadan önce KUDİB'den görüş alınmasının zorunlu olduğu görülmüştür. *Taşınmaz vasfı "Kargir Apartman" olarak tescil edilmiş ise de halihazırda parsel üzerinde herhangi bir inşaat unsur olmadığı yapının yıkıldığı tespit edilmiştir.	-	90.000,00	5.805.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
018	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	5042	20	143,75	143,75	KONUT ALANI	Blok Nizam, Yençok: 12,50 (4 kat) (parselin yaklaşık 84 m <sup>2</sup> bina oturumu bulunmakta olup yola/parka terk bulunmamaktadır.) *Kentsel dönüşümü sağlamak için; planda üzerinde (R) simgesi bulunan ada, parsel veya parsellerde geçerli olan şartıyla, ada bütününde tevhit veya min. 5000 m <sup>2</sup> parsel büyüklüğünü sağlamak koşuluyla inşaat hakkı %30 oranında artırılır ibaresi yer almaktadır.	*SAGLI ALI ÇETİNKAYA YA AİTTİR	22.000,00	3.162.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

019	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	8657	1	42,00	42,00	Plansız (Plan İptal Edilmiştir)	Kağıthane Büyükdere Caddesi Çevresi 1/1000 Ölçekli U.İ.P.'nin İstanbul 5. İdare Mahkemesinin 24.04.2019 GÜN ve 2017/2469 Esas Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Ayrıca 23.07.2019 tarihli hukuk işleri müdürlüğü yazısı eki İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 2018/229 E. 2018/2050 K. Sayılı karar ile (8657 Ada 3 Parsel yönünden) 04.11.2019 tarihli hukuk işleri Müd. yazısı eki İstanbul 5. İdare Mahkemesinin 2018/499 Esas 2019/1817 Karar ile (8648 ada 1 parsel yönünden) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilmiştir. *Parsel üzerinde "5 m2 yapı bulunduğu tespit edilmiştir	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	90.000,00	3.780.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
020	İSTANBUL	KARTAL	SOĞANLIK	10630	9	300,50	300,50	KONUT ALANI (B tipi)	H:8 KAT(15 Ünite), E:1,50 Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düğürele tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parselin çevresinde kadastral boyluklar bulunduğu hali hazırda durumu ile konu parselin büyük bir kısmında satın alma yapılıncasına gerektiği bu şekilde inşa yapılıncasına mümkün olmadığı bilgisi alınmıştır. *Parsel üzerinde yapı parselde bulunan yapıya ait duvarın bulunduğu tespit edilmiştir	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 12/08/2009 Sayı: 16777	11.000,00	3.305.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
021	İSTANBUL	KARTAL	SOĞANLIK	10844	35	225,32	225,32	KONUT ALANI +YOL	E: 1.75 Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düğürele tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. TAKS: 0.20-0.40, Yençok: 52.50 m., yapı yaklaşma mesafesi 5m-3m şeklindedir. Alınan bilgiye göre konu parselin 4m2 terkinin olduğu öğrenilmiştir.	*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz(07/12/2022 tarih ve 49618 yevmiye no ile)	13.475,00	3.036.187,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
022	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	BATTALGAZİ	382	1	2.982,58	2.982,58	KONUT ALANI	E: 1.00, Yençok: 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düğürele tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. ) Tarih: 12/10/2018 Sayı: 44592-(19/10/2018 tarih ve 9483 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5434596 BAŞVURU İKİSİSİNGY BELGE NUMARALI 5437869 BAŞVURU İKİSİSİNGY BELGE NUMARALI YAPİ KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: - Sayı: -(14/10/2022 tarih ve 20887 yevmiye no ile)	9.200,00	27.439.736,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
023	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAHÇE	1840	13	3.183,23	3.183,23	KONUT ALANI	T.0.15, E: 0.30, H: 2 Kat 18. Madde uygulaması yapılacak, bölgede Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı çalışmalarnın devam ettiği, parselin konumu, alan ve mülyet durumunun değerlendirilacağı bilgisi alınmıştır. Ayrıca parsel üzerinde uygulama yapılacak zaman Ayırtılı Jeolojik Etüt (AJE) taraması gereği inşaat çalışması öncesi Sondaj çalışması yapılması gerektiği öğrenilmiştir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	832,00	2.648.447,36	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
024	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. BAHÇEÇİK	319	2	1.980,52	1.856,09	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, T.0.20, E: 0.40, H: 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	4.000,00	7.424.360,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
025	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	596	7	316,52	316,52	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM T.0.40, E: 0.80, H: 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	3.160,00	1.000.203,20	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
026	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	589	3	260,95	260,95	KONUT ALANI	AyrıK Nizam - KAKS: 1, 20 - TAKS: 0,30 - H: 4 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	6.000,00	1.565.700,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
027	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	2099	1	1.064,00	663,23	TOPLU KONUT ALANI	KAKS: 2.00 - TAKS: 0,25 - H: 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düğürele tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	7.750,00	5.140.032,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
028	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	1	1.202,10	1.202,10	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, 2 kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30 Minimum İfraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir. Terkiden sonra 181 Ada 1 Parselin 1.193,00 m² net alanının kaldığı ilgili belediyeden öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca ) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. "(30/11/2022 tarih ve 23735 yevmiye no ile)	500,00	601.050,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
029	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	2	999,56	999,56	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, 2 kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30 Minimum İfraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir. Terkiden sonra 181 Ada 2 Parselin 976,00 m² net alanının kaldığı ilgili belediyeden öğrenilmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak perhinin İmlenerek Toplu Konut İdareci Başkanlığı (TOK) adına tapuya tescilli ile Hazineye iade edilir. "(08/11/2022 tarih ve 23471 yevmiye no ile)	500,00	499.780,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
030	KOCAELİ	KARTEPE	KARTEPE	104	1	11.670,63	11.670,63	KONUT ALANI+KÜLTÜREL TESİS ALANI+YOL+PARK (18.MADDE KAPSAMINDA)	Konut Alanında yapılaşma şartları: E:0,30, Yençok: 2 Kat şeklinde olup minimum ifraz 1000 m2 olarak belirlenmiştir. Kültürel Tesis Alanında yapılaşma şartları: E: 1,00, Yençok: 3 Kat şeklindedir. parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde uygulaması yapılmamış olduğu, mevcut halleri ile yapılaşmaya uygun olmadıkları, belediye programında bu bölgede herhangi bir uygulama çalışması olmadığı bilgisi ifahen öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca ) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(01/12/2021 tarih ve 23174 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL OSMAN ODLU MEHMET ŞAHİN İV 18 SENEDİR İŞGALI ALTINDADIR	600,00	7.002.378,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
031	KOCAELİ	KARTEPE	KARTEPE	104	37	7.674,09	7.674,09	YOL-PARK (18.MADDE KAPSAMINDA)	parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde uygulaması yapılmamış olduğu, mevcut halleri ile yapılaşmaya uygun olmadıkları, belediye programında bu bölgede herhangi bir uygulama çalışması olmadığı bilgisi ifahen öğrenilmiştir.	-	600,00	4.604.454,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
032	KOCAELİ	KARTEPE	KÖSEKÖY	565	13	2.704,41	2.704,41	SANAYİ TESİS ALANI	E:0,80, Üretim binalarında binanın tek katlı olması halinde H: Serbest, birden fazla kat olması halinde H:9,50 m., İdari binalar ve Sosyal Tesis binalarında H:9,50 m. şeklindedir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak perhinin İmlenerek Toplu Konut İdareci Başkanlığı (TOK) adına tapuya tescilli ile Hazineye iade edilir. "(08/11/2022 tarih ve 23471 yevmiye no ile)	4.252,00	11.499.151,32	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
033	KOCAELİ	KARTEPE	Ş. HİKMETİYE	128	1	403,05	403,05	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, 2 kat, Taks:0,25, Kaks:0,50 şeklindedir. Minimum ifraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak perhinin İmlenerek Toplu Konut İdareci Başkanlığı (TOK) adına tapuya tescilli ile Hazineye iade edilir. "(08/11/2022 tarih ve 23471 yevmiye no ile)	2.250,00	906.862,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

034	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	374	19	347,91	347,91	TİCARET ALANI(K1)	Ayrılc Nizam - H: 2 Kat Tüm cepheleden 3'er metre çekme *Parsel üzerinde tek kattan meydana gelen yapının mevcut olduğu tespit edilmiştir.	-	2.000,00	695.820,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
035	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	380	16	379,16	379,16	KONUT ALANI (K1)	E: 0,60 H: 2 Kat Tüm cepheleden 3'er metre çekme	-	1.500,00	568.740,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
036	SAKARYA	ADAPAZARI	TİĞİCİLAR	604	319	78,67	78,67	TİCARET ALANI B-3	bitişik nizam, yükseklik en çok 10 m., 3 kat * parsel, 78,67 m2 alanı ve kadastro yoluna cephesi olmaması sebebi ile yapılaşma izni verilmemektedir. *Taşınmazın bitişik parseller ile tevhit edilmesi gerektiği öğrenilmiştir. (Taşınmazın güneyine bitişik parselin tarihi eser kaydı olması sebebi ile konu parselin herhangi bir parsel ile tevhit halinde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	4.500,00	354.015,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
037	SAKARYA	SAPANCA	ŞÜKRİYE	107	4	2.185,92	2.185,92	KONUT ALANI+ DİĞER TARIM ALANI	*parselin yaklaşık 430 m2 kısmı, 11.06.2018 tarihinde onaylı, 1/1000 ölçekli Şişliye Rezervasyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Konut Alan" imarı, geriye kalan 1.755,92 m2 kısmı 08.04.2013 tarihinde onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde "Diğer Tarım Alanı" lejantı bölge içerisinde kalmaktadır. *Konut alanında yapılaşma şartları: Ayrılc nizam, TAHS serbest olup Emsal=0,20, Yükseklik en çok= 7,00m. / 2 kat olarak belirlemiştir. Diğer Tarım Alanında Yapılaşma Şartları: Yapılaşma izni verilmemektedir.	-	1.500,00	3.278.880,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
038	BURSA	GEMLİK	ORHANIYE	2428	41	868,41	791,77	TİCARET + KONUT ALANI	AVRİK NİZAM 3 KAT KAKS:0.90	*ARTIK PARSEL *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MUSTAFA DELİÇAY A AİTTİR. 06/01/1986 Y:36 (05/08/2022 tarih ve 21548 yevmiye no ile)	6.506,00	5.151.255,62	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
039	BURSA	KARACABEY	GÖNÜLÜ	882	9	5.398,29	5.398,29	TARIM ALANI	1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alanı dışında tarım alanında kalmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)	95,00	512.837,55	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
040	BURSA	KARACABEY	GÖNÜLÜ	897	6	11.421,80	11.421,80	TARIM ALANI	1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alanı dışında tarım alanında kalmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir.(17/06/2016 tarih ve 10653 yevmiye no ile)	85,00	970.853,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
041	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	55	1.844,00	1.844,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak ki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	865,00	1.595.060,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
042	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	68	1.774,00	1.774,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak ki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	865,00	1.534.510,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
043	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	103	1.744,00	1.744,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak ki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	865,00	1.508.560,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
044	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE	182	11	16.718,26	16.718,26	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Bina Yüksekliği: 8 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.950,00	32.600.607,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
045	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE	182	12	5.248,66	5.248,66	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Bina Yüksekliği: 8 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.950,00	10.234.887,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
046	BURSA	NİLÜFER	TAHTALI	156	52	2.324,01	2.324,01	TARIMSAL ALAN (1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planına göre)	Parselin hüseyi 3 Derece S1 alanında da kalmaktadır. Taşınmaz tarımsal arazi olması nedeniyle yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.Kadastroda yapılan incelemede taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR. 27/10/1999 Y:6517 *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	385,00	894.743,85	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
047	BURSA	ORHANGAZİ	GEDEK	772	105	1.800,48	1.800,48	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında)		*Açıklama: "Bu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik E-4. maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının 09/11/2022 tarih ve 4943786-4944101 sayılı yazıyla uygun görülmüş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(10/11/2022 tarih ve 18313 yevmiye no ile)	750,00	1.350.360,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
048	BURSA	OSMANGAZİ	GÜNDOĞDU	10199	54	2.120,28	2.120,28	TARIM ALANI ( 1/5.000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir .(08/11/2022 tarih ve 82838 yevmiye no ile)	200,00	424.056,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
049	BURSA	YILDIRIM	MİMARŞİNAN	1547	35	313,11	313,11	KONUT ALANI-OKUL+YOL	Bitişik Nizam, 2 Kat (Parselin yaklaşık 74,1 m <sup>2</sup> yola 3,8 m <sup>2</sup> okul alanına olmak üzere toplam 77,8 m <sup>2</sup> terki bulunduğu, tek başına yapılaşmadığı ve yapılaşması için komşu parseller ile tevhit şartı bulunduğu bilgisi alınmıştır / parsel üzerinde; 1547 ada 20 parsel ve 1547 ada 21 parsel üzerinde yer alan yapıların bir kısmının parsel üzerinde yer aldığı ve üzerinde inşaat ve dut ağaçları bulunduğu görülmüştür	**"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	3.577,00	1.119.994,47	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
050	BALIKESİR	AYVALIK	FETHİYE	118	12	52,98	52,98	KONUT ALANI	2 Kat İnşaat Nizamı Serbest taşınmaz üzerine bina yapmak istemesi durumunda Anıtlar Yüksek Kurulundan izin alınması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 03/11/2020 Sayı: 34233-06/11/2020 tarih ve 15851 yevmiye no ile) *TARIMANİ KENTSEL SİT ALANIDIR *BEL KAT DAVI BORÇLU Y:1259 01/05/1992	22.800,00	1.207.944,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
051	BALIKESİR	AYVALIK	KÜÇÜKKÖY	186	100	781,51	781,51	PLANSIZ ALAN		*Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır tamamen	12.000,00	9.378.120,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
052	BALIKESİR	BİGADİÇ	ÇAVUŞ	140	31	742,44	742,44	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 0,50 Hmax:6,50m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: Sayı: (24/10/2022 tarih ve 10917 yevmiye no ile)	2.500,00	1.856.100,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
053	BALIKESİR	BİGADİÇ	İŞIKLAR	131	9	157,57	157,57	KONUT ALANI (KÖY YERLEŞİK ALANI)	TAKS 0,40 2 Kat *Parsel üzerinde hall hazırda Nazım Bey Konuğu olarak organizasyon ve davet etkinliklerinin yapıldığı binanın tevazüvi olup olmadığı tespit edilememiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.(04/11/2022 tarih ve 10795 yevmiye no ile) *BU YER ÜZERİNDEKİ KARĞIR KOYUN SAYAŞI VE SAMANLIK İBRAHİM OĞLU NAZİM BALOĞLUNA AİTTİR.	1.000,00	157.570,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
054	BALIKESİR	EDREMIT	ALTINOLUK	1865	4	534,52	534,52	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, E: 0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	13.000,00	6.948.760,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
055	BALIKESİR	GÖMEÇ	KARAAĞAÇ K.	172	209	6.972,94	6.972,94	KONUT ALANI+YOL	Ayrılc Nizam, 2 Kat, TAHS: 0,15-KAKS: 0,30 *parselin yaklaşık 2762 m2 terkinin bulunduğu öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde dışarıdan yapılan göbelenlere göre çiftlik tarza köy evi apak ve kapalı koyun ağılı sundurma binalarından oluşan bir inşaat unsuru bulunduğu tespit edilmiştir.	-	2.160,00	15.061.550,40	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
056	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA K.	262	1	1.200,69	1.200,69	TİCARET ALANI	Emsal: 0,50, Yengeç: 6,50 m	*BU TAŞINMAZIN TOPLU KONUT ALANI OLARAK KULLANILMASI, BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAMASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ UYGULANMASI SİRAŞINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMASI ALANLARIN MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNE ÜZERİNDE BIRAKILACAK VE YİNE TAPU KAYDINDA 2942 SAYILI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPAN 4650 SAYILI KANUNUN 17.MAD.SON FIKRASINDA BU SURETLE DEVİR ALINAN TAŞINMAZ MAL KAYNAK VEYA İRTİFAK HAKKI SAHİ BİNDEN KAMULAŞTIRMA YOLU İLE ALINMIŞ SAYILIR VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİNİ DİŞİNDE BAŞKAÇA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILMAZAKSİ TAKVİDE DEVREDEN İDARE 23.MADDE UYARINCA TAŞINMAZ MALI GERİ ALABİLİR. B.S.EKİN KONUT YAPİ KOOPERATİFİ HİSSESİ)15/04/2003 YEV:302	3.240,00	3.890.235,60	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

057	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1516	13	1.037,05	1.037,05	KONUT ALANI	TAKS 0,40 KAKS 1,60	*Açıklama: Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(30/11/2022 tarih ve 20098 yevmiye no ile)	3.600,00	3.733.380,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
058	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	1	5.009,93	5.009,93	TİCARET ALANI	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.700,00	13.526.811,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
059	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	2	2.624,29	2.624,29	TİCARET ALANI	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.700,00	7.085.583,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
060	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	3	3.841,95	3.841,95	TİCARET ALANI	E: 0,60, Hmaks: 6,50 *parsel üzerinde yaklaşık 45 m2 alanlı sundurma alanıve ,25 m2 alanlı ev bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.700,00	10.373.265,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
061	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2	2.996,83	2.996,83	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400,00	7.192.392,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
062	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	3	2.912,08	2.912,08	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50 *Parsel üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamış yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400,00	6.988.992,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
063	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	6	2.919,73	2.919,73	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0,60, Hmaks: 6,50 *parsel üzerinde bulunan yapılar içinin girilememiş uzaktan fotoğraf alınmıştır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.100,00	6.131.433,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
064	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	8	907,43	907,43	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.100,00	1.905.603,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
065	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	10	1.385,56	1.385,56	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.100,00	2.909.676,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
066	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007,87	2.007,87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400,00	4.818.888,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
067	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120,15	2.120,15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400,00	5.088.360,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
068	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051,54	2.051,54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400,00	4.923.696,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
069	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181,47	3.181,47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50 *parsel üzerinde yaklaşık 550 m2 alanlı yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400,00	7.635.528,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
070	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234,72	3.234,72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50 *1680 ada 5 ve 6 üzerinde müşterek olarak kullanılanı görülen yaklaşık 165 m2 lik yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400,00	7.763.328,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
071	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182,45	2.182,45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50 *1680 ada 5 ve 6 üzerinde müşterek olarak kullanılanı görülen yaklaşık 165 m2 lik yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400,00	5.237.880,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
072	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2.957,34	2.957,34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50 *Parsel üzerinde 400 m2 alanlı yapı bulunmaktadır.	*ÜZERİNDEKİ BİNA YOLA 32,57 M2 TECAVÜZLÜDÜR*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400,00	7.097.616,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
073	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109,95	2.109,95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50 *Parsel üzerinde yaklaşık 85 m2 alanlı sundurmave yaklaşık 35 m2 alanlı yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400,00	5.063.880,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
074	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3.706,81	3.706,81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50 *Parsel üzerinde 60 m2 alanlı yapı yer almaktadır	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400,00	8.896.344,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
075	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1083	5.020,00	5.020,00	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI+ TURİZM ALANI+YOL	Parselin yaklaşık 1.550 m <sup>2</sup> lik kısmının Günübirlik Tesis Alanı, yaklaşık 1842 m <sup>2</sup> lik kısmının ise Turizm Alanında kaldığı öğrenilmiştir. Parselin yaklaşık 1.628 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. ) Tarih: 28.01.2019 Sayı: 2890 (29/01/2019 tarih ve 197 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E-66840836-170.99 5192636 sayılı yazısı gereğince	765,00	3.840.300,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
076	ÇANAKKALE	BİGA	AKSAZ	131	50	4.683,80	4.683,80	TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI)/100.000 ÖLÇEKLİ Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)	Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi AŞ' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu ilgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Köy Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellediği tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	325,00	1.522.235,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
077	ÇANAKKALE	BİGA	AKSAZ	131	64	3.934,61	3.934,61	TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI)/100.000 ÖLÇEKLİ Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)	Parselin bulunduğu atanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi AŞ' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu ilgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Köy Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellediği tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	180,00	708.229,80	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE





148	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3079	4	9.245,43	9.245,43	KDÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)*A M: TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 522 ADA 177 PARSELEDE 1181,42 M2 VE 3079 ADA 4 PARSELEDE 35,70 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.	6	3.050,00	6	28.198.561,50	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
149	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3080	2	15.101,89	15.101,89	KDÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	-	6	3.000,00	6	45.305.670,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
150	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3081	3	11.291,94	11.291,94	KDÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	3.050,00	6	34.440.417,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
151	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3082	4	2.888,32	2.888,32	KDÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	3.300,00	6	9.531.456,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
152	TEKİRDAĞ	MARMARAEĞİSİ	ÇEŞMELİ	315	9	17.907,23	17.907,23	KONUT ALANI+ORTAKUL ALANI+YOL+OTOPARK	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, H: 3 Kat *18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR. * Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yapıya ait gabari, TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olanı aşamaz. Üçüncü katta bağımsız bölüm yapılamaz. * Tek bağımsız bölümlü konutlar harış uygulama imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yerli bırakılması gerekir. * Ayırık nizam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarda yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal haricidir.	*Diğer (Konusu: 315 ada 9 parsel peşmei mahallesi yapı kayıt belgesi iptali ) Tarih: 24.08.2020 Sayı: e-14336/25/08/2020 tarih ve 7822 yevmiye no ile)*6200 Sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	6	1.000,00	6	17.907.230,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
153	TEKİRDAĞ	MARMARAEĞİSİ	YENİÇİFTLİK	0	8952	5.565,00	5.565,00	KONUT ALANI+YOL	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, H: 3 Kat *İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabidir. * Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yapıya ait gabari, TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olanı aşamaz. Üçüncü katta bağımsız bölüm yapılamaz. Tek bağımsız bölümlü konutlar harış uygulama imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yerli bırakılması gerekir. Ayırık nizam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarda yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal haricidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	6	2.420,00	6	13.467.300,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
154	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KAŞIÇI	0	2895	1.024,20	1.024,20	KÖY YERLEŞİK ALANI	Tekirdağ İl çevre düzeni plan notlarına göre ayırık nizamda Taks:0,25, Kaks:0,75 olacak şekilde en fazla iki adet konut yapısına izin verilmektedir. Ayrıca gerekli kurum izinleri alındığı takdirde plan notlarına göre Emsal:0,75 kullanılmasına göre tarımsal amaçlı yapı yapılabilmektedir. *Parsel üzerinde yığılma olarak inşa edilmeyen 70 m² alanı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	6	650,00	6	665.730,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
155	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	ZAFER	2410	17	4.670,84	4.670,84	SANAYİ ALANI	E: 0,40 - H: 35,00 m Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin inderlenmesi gerektirir.	-	6	2.500,00	6	11.677.100,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
156	TEKİRDAĞ	SARIKÖY	ŞENKÖY	115	15	4.759,75	4.759,75	TARIM ALANI	-	-	6	300,00	6	1.427.925,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
157	KIRKLARELİ	VİZE	EVRENLİ	190	24	10.303,26	10.303,26	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/25000 Ölçekli Kırklareli Çevre Düzeni Planı dahilinde köy yerleşik alanı dışında *Parsel üzerinde prefabrik tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: 3402 SAYILI KANUNUN EK 3 İNÇİ MADDESİNE GÖRE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARIINA TABİDİR. ) Tarih: 16/11/2020 Sayı: E-3009116 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(03/11/2022 tarih ve 13582 yevmiye no ile)	6	52,00	6	535.769,52	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
158	BİLEÇİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	201	2	601,90	601,90	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,80, A-2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	6	1.500,00	6	902.850,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
159	BİLEÇİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	277	12	571,03	571,03	TİCARET + KONUT ALANI	E: 1,80, B-6 Kat (18.Maddeye Tabii) *bölgede parselasyon çalışmasının devam ettiği ve bu nedenle yapılaşma izni verilmediği beyan edilmiştir. *Kargir Köy Konuşu Wc ve Arsaısı niteliğinde olup parsel üzerinde 2 katlı yapı bulunmaktadır. *Tapınmazın üzerinde 124,86 m² ve 8,68 m² lik 2 adet bina ihli olduğu beyan edilmiştir. mahalde yapılan incelemede yaklaşık 260 m² taban oturumuna sahip toplam 520 m² lik bina, 12 m² lik giriş holü ve 17 m² lik wc binasının ibarettir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	6	1.750,00	6	999.302,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
160	TRABZON	ORTAHİSAR	ÇÖMLEKÇİ	A	A	2.350,48	2.350,48	SOSYAL TESİS ALANI	Özel Sağlık Tesis Alanı için: E:2,5 YENÇOK:8 KAT 50z konusu A ve B sanal parseller, bölgedeki 259, 359, 360, 362 ve 363 adalardaki bazı parsellerin imar uygulamasından oluşacaktır. İlan edilen yüz ölçüm ile tesisi edilecek yüzölçüm arasında fark oluşması halinde satış fiyatı bölüm bedeli baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. Taşınmazlar tek tek halinde satılacaktır. 50z konusu bölgede idare tarafından gerçekleştirilen projelerle uyum sağlanması açısından tekil sahibi taşınmazlar üzerinde yapacağı inşaatı aiti mimari avan projeleri idareye onaylatmak zorundadır. A parselin oluşacağı alanda tecilli yapı mevcuttur.	-	6	13.674,57	6	69.600.000,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
				B		2.739,26	2.739,26	ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI									
161	BOLU	DÖRTÖYAN	YALACIK	0	1007	4.730,00	4.730,00	TARIM ALANI (Köy Yerleşik Alanında 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	-	-	6	150,00	6	709.500,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
162	BOLU	MENGEN	AĞALAR	131	25	9.769,81	9.769,81	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	-	-	6	130,00	6	1.270.075,30	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
163	BOLU	MERKEZ	İŞIKLAR	105	62	9.649,23	9.649,23	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	Taşınmazın kadastro yolunun bulunmadığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:2640 YEV.TARİH:13/12/2022	6	18,00	6	173.686,14	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
164	AMASYA	MERKEZ	AKSALUR	224	16	23.055,60	23.055,60	TARLA (BAĞ)	İmar planı ve köy yerleşik alanı dışında 1/100.000 ölçekli Amasya İl Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında Sulama Alanları ve Tarım Alanı içerisinde kaldığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından İhtiyaç duyulmayan yerler, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:31566 YEV.TARİH:03/11/2022	6	25,00	6	576.390,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
165	AMASYA	MERKEZ	ÇAVUŞ	101	24	29.921,69	29.921,69	HALI ARAZİ	İmar planı ve köy yerleşik alanı dışında 1/100.000 ölçekli Amasya İl Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında Sulama Alanları ve Tarım Alanı içerisinde kaldığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından İhtiyaç duyulmayan yerler, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:31566 YEV.TARİH:03/11/2022	6	20,00	6	598.433,80	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
166	AMASYA	MERKEZ	KAPIKAYA	114	215	3.889,55	3.889,55	TARLA	Taşınmazın uygulama İmar planı dışında ve köy yerleşik alanı içinde,Bölgedeki parsellerden kadastral yola cepheli olanların plansız alanlar yönetmeliğine göre yapılaşma hakkı olduğu planlanan yapılmı/tesisin özelliğine ve resmi kurumların izni ile mümkün olacaktır öğrenilmiştir.	*Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından İhtiyaç duyulmayan yerler, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:33941 YEV.TARİH:28/11/2022	6	125,00	6	486.193,75	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
167	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	208	24	615,46	615,46	KONUT ALANI (B-3)	Britiç Nizam 3 Kat çeklindeDir. Tabanda inşaat alanı yaklaşık 202 m². normal katlarda ön ve arka'dan 1,5 metre konsol çıkabilir.	-	6	5.000,00	6	3.077.300,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

168	SAMSUN	BAFRA	İŞAKLI	2371	3	3.039,06	1.334,02	KONUT + TİCARET ALANI	Emsal: 1,50 Yençok: 7 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonunu yapacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılmamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parsel üzerinde iki adet betonarme konut binası vardır.	-	2.650,00	3.535.153,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
169	SAMSUN	BAFRA	İŞAKLI	2374	2	4.158,54	1.718,91	AKARYANIT VE LPG TESİS ALANI	Emsal: 0,60 – Hmax: 6,5 m *Parsel üzerinde Akaryakit istasyonu ve tekstil atölyesi vardır. Arsa üzerindeki binalar dışında kalan alan amacına uygun saha betonudur.	-	3.500,00	6.016.185,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
170	SAMSUN	KAVAK	KAZANCI	182	8	7.665,56	7.665,56	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	-	-	250,00	1.916.390,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
171	ÇORUM	BAYAT	SARAY	0	821	52.568,48	51.068,48	TARIM ARAZİSİ (1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Parsel üzerinde Tımarlı İnşaat Şantiyesi bulunmaktadır.	-	30,00	1.532.054,40	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
172	ÇORUM	İSKİLİP	İBİK	0	2537	34.834,45	34.834,45	TARIM ARAZİSİ (1/25.000 PLANINDA)	-	-	8,50	296.092,83	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
173	ÇORUM	KARGI	SARAÇLAR	128	5	33.853,49	33.853,49	TARIM ARAZİSİ-KIRSAL YERLEŞME ALANI (1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	-	35,00	1.184.872,15	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
174	ARTVİN	ARDANUÇ	FERHatLI	119	48	2.856,52	2.856,52	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdareimize devir çalışmaları devam etmektedir. İdareimize devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	100,00	285.652,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
175	GİRESUN	ŞEBİNKARAHİSAR	KAVAKLAR	1069	6	1.635,11	1.635,11	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0,30, KAKS:0,60 (320 m2 terki bulunmaktadır.)	-	519,84	849.995,58	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
176	GÜMÜŞHANE	KELKİT	BAHCELİEVLER	152	48	312,35	312,35	TİCARET+KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS: 0,35, KAKS: 1,05 (parselin tevhit şartı bulunmakta olup tek başına yapılaşmayaacağı bilgisi alınmıştır.)	-	1.600,00	499.760,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
177	GÜMÜŞHANE	KELKİT	BAHCELİEVLER	697	7	891,62	527,96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0,30, KAKS:0,90	-	2.400,00	1.267.104,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
178	GÜMÜŞHANE	MERKEZ	HASKÖY	218	1	1.604,40	1.604,40	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı )	Taşınmaz üzerinde yaklaşık 75 m2 taban alanı iki katı yapı olduğu tespit edilmiştir.	-	200,00	320.880,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
179	GÜMÜŞHANE	ŞİRAN	BABUŞ	131	7	24.932,65	24.932,65	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında TARIM ALANI.)	-	-	35,00	872.642,75	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
180	GÜMÜŞHANE	ŞİRAN	KAVAKPINARI	126	3	6.246,72	6.246,72	TARIM ALANI (1/100.000 PLANINDA)	-	-	45,00	281.102,40	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
181	GÜMÜŞHANE	ŞİRAN	KOYUNBABA	105	33	169.307,48	169.307,48	TARIM ALANI (1/100.000 PLANINDA)	Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdareimize devir çalışmaları devam etmektedir. İdareimize devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	20,00	3.386.149,60	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
182	ORDU	ALTINORDU	GÜZELYALI	1830	2	382,03	382,03	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30 Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdareimize devir çalışmaları devam etmektedir. İdareimize devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	3.665,00	1.400.139,95	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
183	ORDU	MESUDİYE	BEYSEKİ	202	1	8.600,58	8.600,58	TARIM ARAZİSİ (1/1000 ölçekli İmar Planı dışında, Köy Yerleşik Alan Sınırı İçerisinde)	-	-	25,00	215.014,50	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
184	ORDU	MESUDİYE	ÇALTEPE	198	2	3.846,22	3.846,22	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	15,00	57.693,30	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
185	ORDU	MESUDİYE	ÇALTEPE	199	5	5.887,36	5.887,36	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	18,00	105.972,48	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
186	ORDU	MESUDİYE	ÇALTEPE	214	123	17.849,70	17.849,70	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	19,00	339.144,30	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
187	TOKAT	ZİLE	AYVALI	101	229	15.850,37	15.850,37	KÖY YERLEŞİK ALANI+ HAN TOPRAK	Tokat İl Özel İdaresinde yapılan incelemelerde parselin yaklaşık 13.400,00 m2 İlk alanının Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı, bu alanda yapılaşma için muhtarlık görüş ve onayının alınması gerektiği bilgisi alınmıştır.	-	4,69	74.338,24	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
188	ZONGULDAK	ÇAYCUMA	İSTASYON	104	4	3.826,93	2.274,93	TURİZM TESİS ALANI	Emsal= 0,50 Yençok= 9,50 *Parsel üzerinde 2 adet tek katlı müstakil depo, tek katlı müstakil bina bulunduğu tespit edilmiştir.	-	2.750,00	6.256.057,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
189	YOZGAT	AKDAĞMADENİ	GÜLTEPE	1031	1	782,45	782,45	KONUT ALANI (A-3)	TAKS: 0,35, KAKS: 1,05, 3 Kat	-	1.200,00	938.940,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
190	YOZGAT	AKDAĞMADENİ	GÜLTEPE	1031	3	890,35	890,35	KONUT ALANI (A-3)	TAKS: 0,35, KAKS: 1,05, 3 Kat	-	1.200,00	1.068.420,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
191	YOZGAT	AKDAĞMADENİ	GÜLTEPE	1031	4	782,46	782,46	KONUT ALANI (A-3)	TAKS: 0,35, KAKS: 1,05, 3 Kat	-	1.200,00	938.952,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
192	ANKARA	ÇANKAYA	ALACAATLI	29366	10	4.581,00	4.581,00	KÜLTÜREL TESİS ALANI	E: 1,00, Yençok: 5 Kat (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Kültürel tesis alanı: Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır. ** Ayrıca, taşınmazın bulunduğu bölgeye yönelik Şehir Planları Odası tarafından imar planlarının iptali yönünde 2018 yılında devri açıldığı davamız istinaf yoluna açık olmak üzere reddedildiği bilgisi alınmıştır. Ancak, davanın istinafa olup olmadığı devam edmediği hakkında bilgi edinilememiştir. Halihazırda imar planının yürürlükte olduğu yapılaşmasında herhangi bir engellemenin bulunmadığı bilgisi alınmıştır.)	*Diğer (Konusu: Ankara Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05/10/2017 tarih E.17457 sayılı İdare ekinde sunulan Ankara 9. İdare Mahkemesi'nin 17/05/2017 tarih 2014/1815 Esas, 2017/1560 Karar sayılı İmar iptaliyle yönelik karar dosyasındadır. ) Tarih: - Sayı: (23/10/2017 tarih ve 7757 tevmiye no ile) *Kültürel Tesis Alanı	7.500,00	34.357.500,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
193	ANKARA	ÇUBUK	YENİCE	190479	5	3.710,93	1.527,59	KONUT ALANI	Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılmamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Parselin bir kısmının taşınmaz kalması sebebi ile imar capı alınmadan önce DSİ, Askı, Devlet Hava Meydanı ve Sivil Havacılıktan görüş alınacağı şifahiye öğrenilmiştir.)	-	1.600,00	2.444.144,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
194	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1012	1	665,00	665,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: *Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar beledisiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12379 YEV.TARİH:11/11/2022	625,00	415.625,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
195	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1012	5	946,00	946,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar beledisiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12357 YEV.TARİH:10/11/2022	600,00	567.600,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
196	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1027	6	882,00	882,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. YEV.NO:12330 YEV.TARİH:08/11/2022	550,00	485.100,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE



197	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1031	6	801,00	801,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİMLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALED EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. YEV.NO:12310 YEV.TARİH:08/11/2022	570,00	456.570,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
198	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1067	1	2.538,00	2.538,00	SOYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI	Parselde İmar planı ile parselasyon planı uyumsuzluğu olduğu, İmar planı değişikliği gerektiği, rapor tarihli ribayesi konu parselde yeni yapı ruhsatı verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12361 YEV.TARİH:10/11/2022	450,00	1.142.100,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
199	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1220	1	4.454,00	4.454,00	ORGANİZE ET KESİM VE SATIŞ ALANI	E:1,00 Hmax: 7,50 m	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12376 YEV.TARİH: 11/11/2022	560,00	2.494.240,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
200	ANKARA	HIZILCAHAMAM	BULAK	197	1	4.405,00	4.405,00	PLANSIZ ALAN (HAM TOPRAK)	Taşınmazın konumu olduğu bölgede 1/25.000 ve 1/100.000'lik planların da olmadığı beyan edilmiştir.	*Diger (Konusu: 1164 SAYILI KANUNUN EK 4.MADDESİNE GÖRE DEVREDİLMİŞTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALED EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) YEV.NO:18580 YEV.TARİH:21/11/2022	200,00	881.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
201	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	797	8	7.213,00	7.213,00	KONUT ALANI (KONUT BAĞ BAHÇE DÜZENİ LENANTLI)	E:0,10 Yençok: 2 Kat	* Kullanım Amacı: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80211 YEV.TARİH:03/11/2022	580,00	4.183.540,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
202	ANKARA	MAMAK	KÜÇÜK KAYAS - İMAR	35669	11	600,00	600,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam 4 Kat	*MILLI EMLAK MD. MUAFKATI OLMADAN İSLEM YAPILMAYACAKTIR 11/07/2001 YEV: 1346 YEV.NO:81346 YEV.TARİH:09/11/2022 *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİMLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALED EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: - Sayı: -YEV.NO:81346 YEV.TARİH:09/11/2022	4.500,00	2.700.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
203	ANKARA	MAMAK	LALAHAN/İSTASYON	142	2	2.752,00	2.752,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam 3 Kat, TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (Alınan İfahı bilgıye göre konu parselde İfraz uygulaması yapıldığı, İmar planı ile parselasyon planında uyumsuz olduğu, Belediye meclis kararın ile parselasyon planı çalğınasının devam ettiği ve bu süreçte konu parselde yeni yapı ruhsatı verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.)	* Kullanım Amacı: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80211 YEV.TARİH:03/11/2022	880,00	2.421.760,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
204	ANKARA	POLATLI	OLUKPINAR	432	87	8.965,23	8.965,23	PLANSIZ ALAN Hali Arazı (Tarla)	Konu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı, Plansız Alanda kaldığı ve üst ölçekli planının bulunmadığı bilgisi İfahı olarak öğrenilmiştir.	* Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. )Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	160,00	1.434.436,80	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
205	ANKARA	POLATLI	SINANLI	105	96	54.459,30	54.459,30	PLANSIZ ALAN Hali Arazı (Tarla)	Konu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı, Plansız Alanda kaldığı ve üst ölçekli planının bulunmadığı bilgisi İfahı olarak öğrenilmiştir.	* Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. )Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	25,00	1.361.482,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
206	ÇANKIRI	MERKEZ	AKSU	447	165	366,53	366,53	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, EMSAL: 2,00, HMAX: 21,50 Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Konu parselin yapılması için yanında bulunan 157 nolu parsel ile tevhit şartı var)	-	2.500,00	916.325,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
207	ÇANKIRI	MERKEZ	BUĞDAYPAZARI	1158	2	1.937,71	1.937,71	TIÇARET ALANI	Ayrıık Nizam, EMSAL: 1,50, HMAX: 6,50	-	2.000,00	3.875.420,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
208	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	DOĞANAY	0	1470	29.750,00	29.750,00	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALED EDİLEN BELİRTMESİ KONULARAK TOKİYE BEDELSİZ DEVRİNİ TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: - Sayı: - (19/12/2022 tarih 7222 yevmiye no.)	13,00	386.750,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
209	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	652	8	3.709,67	3.709,67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılaşma şartlarına sahip	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)	900,00	3.338.709,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
210	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	653	15	4.133,29	4.133,29	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılaşma şartlarına sahip	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)	900,00	3.719.961,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
211	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	653	16	3.125,88	3.125,88	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılaşma şartlarına sahip	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)	900,00	2.813.292,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
212	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	1	1.951,62	1.951,62	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	175,00	341.533,50	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
213	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	3	2.730,94	2.730,94	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	200,00	546.188,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
214	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	6	1.950,89	1.950,89	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	190,00	370.669,10	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
215	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	7	5.144,30	5.144,30	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	170,00	874.531,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
216	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	8	2.119,89	2.119,89	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	175,00	370.980,75	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
217	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	9	2.172,69	2.172,69	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	175,00	380.220,75	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
218	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	10	2.047,56	2.047,56	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	190,00	389.036,40	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
219	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	KAYMAZAYLASI	135	13	881,45	881,45	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	220,00	193.919,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
220	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	KAYMAZAYLASI	654	1	1.803,45	1.803,45	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	200,00	360.690,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
221	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25673	5	1.674,66	1.313,51	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 6 Kat, E: 1,20, Yençok: 18,50, ön bahçe çekme mesafesi 10 m, yan bahçe çekme mesafesi 4 m Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak İmar planı revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik maddelerle yapılaşmamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	3.150,00	4.137.556,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
222	ESKİŞEHİR	SARICAKAYA	DÜZKÖY	836	235	162.437,33	162.437,33	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/100.000 Çevre düzeni planına göre)	-	-	32,00	5.197.994,56	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
223	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	105	17	42.255,89	42.255,89	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN ( 1/25.000 Planında)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. (23/03/2020 tarih ve 614 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazineye geri iade edilir.(09/11/2022 tarih ve 4601 yevmiye no ile)	25,00	1.056.397,25	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
224	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	120	12	65.918,23	65.918,23	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN ( 1/25.000 Planında)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. (23/03/2020 tarih ve 614 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazineye geri iade edilir.(09/11/2022 tarih ve 4601 yevmiye no ile)	20,00	1.318.364,60	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
225	KAYSERİ	KOCASİĞAN	BEYDEĞİRMENİ	9906	2	30.962,69	30.962,69	TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Kayseri İli Bütünü Nazım İmar Planı)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. (08/01/2018 tarih ve 556 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/11/2022 tarih ve 63555 yevmiye no ile)*	71,00	2.198.350,99	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

226	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ANBAR	0	5557	101,36	101,36	KONUT ALANI	İ.A.=2720 m <sup>2</sup> , 8 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır. *Parsellerin yapılabileceği için imar paftasında gözükene yaklaşıp 476 m <sup>2</sup> olan kitle parseli oluşturması gerektiği bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parkı imal edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	11.900,00	1.206.184,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
227	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ANBAR	0	5561	89,87	89,87	KONUT ALANI	İ.A.=2720 m <sup>2</sup> , 8 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır. *Parsellerin yapılabileceği için imar paftasında gözükene yaklaşıp 476 m <sup>2</sup> olan kitle parseli oluşturması gerektiği bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parkı imal edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	11.900,00	1.069.453,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
228	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ANBAR	10086	10	842,17	842,17	K.D.K.Ç. ALANI	E:0.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	2.210,00	1.861.195,70	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
229	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ERENKÖY	10478	56	2.011,01	2.011,01	KONUT ALANI	TAKS=0,12, KAKS=0,24 *Ancak parseller eksik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	3.600,00	7.239.636,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
230	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ERENKÖY	12961	8	896,65	896,65	KONUT ALANI	TAKS=0,12, KAKS=0,24 *Ancak parseller eksik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	3.600,00	3.227.940,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
231	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HİSARCIK	313	12	1.620,52	1.620,52	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parsel eksik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1.575,00	2.552.319,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
232	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HİSARCIK	402	4	1.091,41	727,67	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1.850,00	1.346.189,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
233	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HİSARCIK	13039	2	473,37	473,37	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parsel eksik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhid şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1.575,00	745.557,75	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
234	KAYSERİ	MELİKGAZİ	KIRANARDI	260	13	1.473,77	1.473,77	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,20, K.A.K.S.=0,40, 2 Kat (parsel mevcut halli ile yapılamaya müsait olmadığı, komşu parsel olan 260 Ada 12 Parsel ile tevhit olması gerektiği bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1.105,00	1.628.515,85	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
235	KAYSERİ	TALAS	REŞADİYE	2121	12	344,65	344,65	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50 (tek başına yapılamaya müsait olmadığı, tevhid şartının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(25/11/2022 tarih ve 26921 yevmiye no ile)	1.360,00	468.724,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
236	KAYSERİ	TALAS	TABLAKAYA	35	7	2.503,00	1.605,96	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat, TAKS:0,12, KAKS: 0,25 *tevhit ve ifraz şartının bulunduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı ( 0,45)kesintisi yapıldıktan sonra Konut Alanı lejantına sahip olduğu öğrenilmiştir. Yapılma şartları; Minimum 1000m2 olmak koşulu	*2İNCİ PARSEL BU PARSELLE 4 VE 6 NCI PARSELLER ARASINDA MÜŞTERİTİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(05/12/2022 tarih ve 27546 yevmiye no ile)	1.950,00	3.311.622,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
237	KIRIKKALE	YAHŞIHAN	YEŞİLVADI	949	10	7.117,13	6.823,13	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, Emsal: 2,00, Yençok: 30,50 m. Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	2.500,00	17.057.825,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
238	KİRSEHİR	MERKEZ	KAYABAŞI	4826	1	5.340,00	5.340,00	TİCARET ALANI	Ayrılc Nizam, Emsal: 1,50, Hmax: 12,50m	-	5.450,00	29.103.000,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
239	KİRSEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	6	575,99	575,99	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, Taks: 0,40, Kaks: 1,60 Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup, idaremeze devir çalışmalarını devam ettirmektedir. İdaremeze devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	2.000,00	1.151.980,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
240	NİĞDE	BOR	CUMHURİYET	314	76	4.462,85	4.462,85	T2-TİCARET ALANI	Emsal:0,60,Hmax:6,50, çekme mesafeleri ana yoldan 25m yanlardan 5m	*Diğer (Konusu: 1104 Sayılı Kanunun 5273 Sayılı Kanunla değişik Ek 4.Maddesine göre Arsa Üretim alanı olarak kullanılmak üzere Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	830,00	3.704.165,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
241	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	4	1.933.708,71	1.603.708,71	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazın batı kısmında Enerji Üretimi(Biyogaz Üretimi) tesisi alanı bulunmakta olup yaklaşık 330.000 m2 alana sahip bu kısmın ifrazını ayrıcalık olup, satılacak alanın dışındadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.(24/05/2021 tarih ve 5769 yevmiye no ile) *H:184.42 METREKARE LİK KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	75,00	120.278.153,25	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
242	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	29	2.405.288,09	2.405.288,09	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket tekli verilebilecek olup, etnik/hişseli teklifler alınmayacaktır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *3194 SAYILI KANUNUN 18 MADDE UYGULAMA ŞERHİ *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.(03/11/2021 tarih ve 14085 yevmiye no ile) *H:1465,93 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MİD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:1348,10 METREKARE LİK KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK ŞARTI VE KAYDIYLA BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR *H:446,90 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:523,10 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:2198,64 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:385,10 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:4538,24 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	75,00	180.396.607,5	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

243	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	30	2.109.011,35	2.109.011,35	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortak/hisseli teklifler alınmayacaktır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile)	75,00	158.175.851,25	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
244	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	31	2.109.011,32	2.109.011,32	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortak/hisseli teklifler alınmayacaktır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *1.258,02 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİREKLERİ BİNA YAPIMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTIFAK HAKKI VARDIR.	75,00	158.175.849,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
245	NİĞDE	MERKEZ	SAZILCA/YENİ	241	54	6.972,63	6.972,63	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, Yençok: 6,50 Emsal:0,20 (Yaklaşık 2191 m2 yola terkini olduğu öğrenilmiştir) *Bölgede mal sahibinin bayırcasına üzerinde imar kanununu 15. Ve 16. Madde uygulamalarına göre imar uygulaması yapıldığı öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643	500,00	3.486.315,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
246	NİĞDE	MERKEZ	YAYLA YOLU	0	68	54.000,00	54.000,00	TARIM ALANI(KIRAC)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. "(25/11/2022 tarih ve 62617 yevmiye no ile)	15,00	810.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
247	NİĞDE	MERKEZ	YAYLA YOLU	0	717	42.250,00	42.250,00	TARIM ALANI(KIRAC)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. "(25/11/2022 tarih ve 62617 yevmiye no ile)	20,00	845.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
248	SİVAS	ULUŞ	KÜPELİ	116	1	41.088,59	41.088,59	HAM TOPRAK (TARIM ALANI 1/100.000 İik Çevre Düzeni Planı)	-	*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanun ile değişik ek 4 üncü maddesi uyarınca bedelsiz olarak TOKİ ye devredilmiş olup, uygulama sonrası Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarla talep edilecek taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/11/2022 tarih ve 6520 yevmiye no ile)	3,00	123.265,77	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
249	SİVAS	YILDIZELİ	GEYİK	113	35	106.908,69	106.908,69	PLANSIZ ALAN (HAM TOPRAK)	-	*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Olan, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Bakanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir".	5,00	534.543,45	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
250	SİVAS	YILDIZELİ	MENTEŞE	122	42	52.703,11	52.703,11	HAM TOPRAK (TARIM ALANI 1/100.000 İik Çevre Düzeni Planı)	-	*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Olan, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Bakanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir".	50,00	2.635.155,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
251	AYDIN	DİDİM	AKBÜK	4108	6	1.000,62	673,04	TURİZM TESİS ALANI	Otellerde Emsal: 0,90 - Yençok: 5Kat, Moteller ve diğer turistik tesisler Emsal: 0,30 - Yençok: 2Kat *Plan notlarına istinaden otel, motel ve tatil köyü için minimum yüz ölçümü 2.000 m <sup>2</sup> , pansiyon için 1.000 m <sup>2</sup> dir. *Parsel üzerinde Long Beach Club Nature ismi ile hizmet veren tatil köyünün tasarrufunda bulunan yapı bulunmaktadır.	-	8.000,00	5.384.320,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
252	AYDIN	GERMENCİK	GÜMÜŞYENİ	122	3	4.642,78	4.642,78	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre (kadastro paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çakıştığı)da taşınmazlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ " dahilinde yer almakta olduğu görüldü de, Ortaklar OSB Yönetiminden alınan şifahi bilgiye ve OSB sınırlarını gösterir imar paftasına göre taşınmazlar hem OSB alanı dışında , hem de OSB Genişleme alanının dışında yer almakta olduğu beyan edilmiş olup taşınmazların "TARIM ARAZİSİ " niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.	-	275,00	1.276.764,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
253	AYDIN	GERMENCİK	GÜMÜŞYENİ	122	4	6.639,06	6.639,06	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre (kadastro paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çakıştığı)da taşınmazlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ " dahilinde yer almakta olduğu görüldü de, Ortaklar OSB Yönetiminden alınan şifahi bilgiye ve OSB sınırlarını gösterir imar paftasına göre taşınmazlar hem OSB alanı dışında , hem de OSB Genişleme alanının dışında yer almakta olduğu beyan edilmiş olup taşınmazların "TARIM ARAZİSİ " niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.	-	250,00	1.659.765,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
254	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	38	42.167,00	42.167,00	Önemli Müferit Konut Alanı	Plan notlarına göre; sadece 5.000 m <sup>2</sup> den büyük ifrazat için verilecek ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alan geçmeyen bir adet konut ile 50 m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstamlakın yapılabileceği, en fazla yapı yüksekliğinin 7,50 metreden fazla olmadığı yerleşme alanında kaldığı öğrenilmiştir. 18. Maddeye tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	480,00	20.240.160,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
255	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	39	21.409,00	21.409,00	MÜNFERİT KONUT ALANI+YOL	Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m <sup>2</sup> den büyük ifrazat için verilecek olan ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alan geçmeyen bir adet konut ile 50m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstamlakın yapılabileceği ve hmaks:7,50m olacağı öğrenilmiştir. Parselin bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısım satışa dahil değildir. *Parsel üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parsellerinde yer yer sıralı diklik yetişkin zeytin ağacı bulunmaktadır.	*BU GAYRİMENKUL İSMAL GÜLBAAHAR İN ZİLİYETİNDEDIR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	522,00	11.175.498,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
256	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	40	25.681,00	25.681,00	MÜNFERİT KONUT ALANI +YOL+PARK	Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m <sup>2</sup> den büyük ifrazat için verilecek olan ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alan geçmeyen bir adet konut ile 50m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstamlakın yapılabileceği ve hmaks:7,50m olacağı öğrenilmiştir. Parselin bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısım satışa dahil değildir. *Parsel üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parsellerinde yer yer sıralı diklik yetişkin zeytin ağacı bulunmaktadır.	*BU GAYRİMENKUL DURMUSALI TÜTER İN ZİLİYETİNDEDIR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	522,00	13.405.482,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
257	AYDIN	SÖKE	YENİKENT	1433	1	3.013,03	3.013,03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Ham:9,50, Tak:0,20, Kaks:0,60 parselin jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmayan alanda bulunmasından dolayı ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması yapılması gerekmektedir. *1301 Ada 14 Parsel ile tevhit kopulu bulunmakta olup tevhit ifrazatları ile sorunun çözümlenebileceği bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.YEV.NO:26853 YEV.TARİH:06/12/2022 *İZERİNDEKİ ZEYTİN VE İNCİR AĞAÇLARI İSMAL OĞLU HASAN HÜSEYİN ULUÇINAR MİRASÇILARINA AITTİR. 02/03/1976 YEV. 947 (30/04/2008 tarih ve 4106 yevmiye no ile)	5.400,00	16.270.362,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
258	MUĞLA	BODRUM	DAĞBELEN	162	3	9.525,34	9.525,34	PLANSIZ ALAN (TARIM ALANI 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı)	Parselin kadastral paftası üzerinde yapılan incelemede parselin batı cephesinde 1 adet 9.10 m2 alanlı bina bulunmakta olup, mahallinde yapılan incelemede parselde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/11/2022 tarih ve 40762 yevmiye no ile)	2.400,00	22.860.816,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
259	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	672	4	4.522,09	4.522,09	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA KONUT ALANI)	E:0.20 *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) İmar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığından bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	10.200,00	46.125.318,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
260	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	672	12	265,56	265,56	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA KONUT ALANI)	E:0.20 *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) İmar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığından bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	12.000,00	3.186.720,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
261	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	692	49	5.625,04	5.625,04	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA TİCARİT ALANI)	E:0.50, 2 Kat, hmaks:7,50 m *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) İmar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığından bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	12.000,00	67.500.480,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

262	MUĞLA	BODRUM	MAZI	156	13	3.037,09	3.037,09	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	Bölgede alt ölçekli imar planları yapılmadan yapılaşma izninin verilmeyeceği bilgisi alınmıştır. Plan Notları: 4.3.2.1. Karsal nitelikli yerleşme alanı dışında (tespitli köy yerleşik alanı dışında) yer alan ve bu planla yerleşme alanı olarak gösterilen alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu planın tarımsal niteliği korunacak alanlar plan hükümlerini uygulanır.	*3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2.fıkrasının (b) bendi uygulamasına tabidir.	6	3.000,00	6	9.111.270,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
263	MUĞLA	BODRUM	PEKSİMET	169	12	72,15	72,15	TURİZM TESİS ALANI	Ayrık Nizam, Taksit:0,15 Kaks:0,30 2 kat, Hmax:6,50 m *Parselin yapılaşma hakkı için bitişğinde yer alan parsel ile tevhit edilmesi gerektiği bilgisi pftahen öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde bitişğinde yer alan Yıkıldı otel tarafından depo amaçlı kullanıldığı gözetlen kaldırılabılır malzemenen yapı mevcuttur. Yapının çevresel pvc doğrama, çatısı ahşap pergoledir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(17/11/2022 tarih ve 40762 yevmiye no ile)	6	36.000,00	6	2.597.400,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
264	MUĞLA	MARMARİS	HİSARÖNÜ	165	7	1.075,97	1.075,97	PLANSIZ ALAN (1/25000 Çevre Düzeni Planında TARIM ALANI)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir."(15/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: -26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile)	6	8.000,00	6	8.607.760,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
265	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	189	1	3.040,22	3.040,22	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabi olduğu beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: -26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (25/11/2022 tarih ve 16144 yevmiye no ile)	6	1.400,00	6	4.256.308,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
266	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	226	23	18.938,40	18.938,40	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabi olduğu beyan edilmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)	6	1.250,00	6	23.673.000,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
267	MUĞLA	MARMARİS	SÖĞÜT	405	34	893,80	893,80	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)	6	1.750,00	6	1.564.150,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
268	MUĞLA	MARMARİS	SÖĞÜT	405	35	1.237,15	1.237,15	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)	6	1.500,00	6	1.855.725,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
269	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	146	78	6.522,96	6.522,96	TARIM ALANI+KÖY YERLEŞİM ALANI ( 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	450,00	6	2.935.332,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
270	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	161	39	3.863,89	3.863,89	TARIM ALANI+ KÖY YERLEŞİM ALANI ( 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir. *Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *2942 Sayılı Kanunla Tarım Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir.(04/04/2022 tarih ve 6399 yevmiye no ile)	6	450,00	6	1.738.750,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
271	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	162	3	6.651,88	6.651,88	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	380,00	6	2.527.714,40	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
272	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	194	34	4.593,98	4.593,98	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	500,00	6	2.296.990,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
273	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	195	7	6.085,00	6.085,00	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	350,00	6	2.129.750,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
274	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14.271,04	14.271,04	TARIM ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. *PARSEL İÇERİNDEKİ 18 ADET ZEYTİN AĞACI EMİN ÇANGAYA AITTİR.(02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)	6	800,00	6	11.416.832,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
275	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	67	2.520,32	2.520,32	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.	6	800,00	6	2.016.256,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
276	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5.613,64	5.613,64	TARIM ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.	6	800,00	6	4.490.912,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
277	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	106	961,02	961,02	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	450,00	6	432.459,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
278	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	204	13	1.877,10	1.877,10	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	950,00	6	1.783.245,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
279	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	11	1.185,11	1.185,11	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*FERİDUN ZEYBEKİT.C.21200527302) TARAFINDAN 25 ADET ZEYTİN FİDANI 01/02/2009 YILINDAN DİKLİDİĞİ BEYAN EDİLMİŞTİR. "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	1.100,00	6	1.303.621,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
280	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	12	1.819,50	1.819,50	TARIM ALANI+KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*TAŞINMAZ ÜZERİNDE 20-25 ADET ÇAM AĞACI BULUNMAKTADIR. HAZİNEYE AİTTİR *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	1.000,00	6	1.819.500,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
281	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	72	5.146,84	5.146,84	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	900,00	6	4.632.156,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
282	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	246	5.864,79	5.864,79	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*TAŞINMAZ ÜZERİNDE İRİLİ UPANLI ÇAM AĞACI MEVCUTTUR.HAZİNEYE AİTTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	950,00	6	5.571.550,50	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
283	MUĞLA	SEYDİKEMER	BOĞAZIÇI	150	38	15.079,06	15.079,06	TARIM ALANI ( 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	750,00	6	11.309.295,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
284	MUĞLA	ULA	GÖLCÜK	231	1	15.868,65	15.868,65	KİSMEN KÖY YERLEŞİM ALANI+TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.	6	800,00	6	12.694.920,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
285	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40331	6	10.956,65	10.956,65	GÜNÜBÜRLİK TURİZM TESİS ALANI	-	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının On Alım hakkı vardır.(11/07/2016 tarih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6383 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırdına çıkarılan yerdir. [Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549(15/03/2021 Tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILAN ALANINDIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DOĞRUSUNDA KULLANILMAZ. - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 175996 SAYILI YAZIS [Tarih: 0 Sayı: 0122/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	6	6.000,00	6	65.739.900,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

286	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40333	3	16.805,03	16.805,03	GÜNÜBÜRLÜK TURİZM TESİS ALANI	*Parsel üzerinde taşınabilir prefabrik tarzında yapılar bulunduğu tespit edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(11/07/2016 tarih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6883 Sayılı OrmanKanununun ek 16. Maddede uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerler. Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332545(15/03/2021 Tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILAN ALANINDA 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILMAMAZ - T.C. ÇEVRE, SEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPU VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİNA TARİH VE 175995 SAYILI YAZISI Tarih: 0 Sayı: 0022/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	6.000,00	100.830.180,00	1.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
287	İZMİR	BERGAMA	ZAFER	361	54	750,04	750,04	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks:0,30 - Kaks: 0,90 (18.madde uygulamasına tabidir)	-	3.162,50	2.372.001,50	50,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
288	İZMİR	BERGAMA	ZAFER	1630	1	680,23	680,23	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 0,50, Hmaks: 6,50	*"ASKERİ GÜVENLİK BÖLGE İÇİNDEDİR. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - (13/10/2016 tarih 14184 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: 05/10/2021 Sayı: 1894180 (07/10/2021 tarih 18359 yevmiye no.) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	7.475,00	5.084.719,25	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
289	İZMİR	BUCA	DUMLUPINAR	79	13	698,00	698,00	KARMA KULLANIM ALANI (K1 Koşullu)	K1 Koşullu Kentsel Sit Alan sınırları dahilinde, Karma Kullanım Alanında kaldığı, 2 Kat yapılaşma şartına sahip olduğu, 209 m2 taban oturma alanına sahip olduğu, yola yaklaşık 70 m2 terkiniin olduğu, bitişğinde tescilli yapı olduğundan dolayı inşaat izni için İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınması gerektiği bilgisi alınmıştır.	*Diğer (Konusu: SENAY AYDIN 7CKE558 BELGE NOLU VE 273653 BASVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 25/09/2019 Sayı: 87679 (25/09/2019 tarih 28660 yevmiye no.) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılanlık üzere talepedilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (14/11/2022 tarih 51832 yevmiye no.)	13.800,00	9.623.400,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
290	İZMİR	BUCA	DUMLUPINAR	8079	1	296,00	296,00	KONUT ALANI (B-2)	Bitişik Nizam, 2 Kat *Parselin 283 m2 taban oturma alanına sahip	*Diğer (Konusu: İş bu tasınmaz haccedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayrı hak tesis edilemez . tasınmazın satılması durumunda satış bedelinin tamamı tahsil edilmeyen veya tahsilatı satılarda kalan tahsil tutarı ile kanuni faizleri karşılایacak miktarda keşin ve süresiz banka teminat mektubu izmit defterdarlığına (Konak Emlak Müdürlüğüne) verilmeden yada tasınmazın üzerinde Hazine lehine ipotek tesis edilmeyen Buca Belediyesine alıcısı adına tapuda devir işlemi yapılamaz.Tasınmaz,Belediye adına tapuya tesçil edildiği tarihten itibaren üç yıl içinde satılmadığı takdirde Belediyenin muvafakatine ve hükmüne gerek olmaksızın Hazine adına resen tesçil edilir. ) Tarih: - Sayı: - (22/12/2016 tarih 3404 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (14/11/2022 tarih 51832 yevmiye no.)	9.775,00	2.893.400,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
291	İZMİR	BUCA	DUMLUPINAR	8079	2	109,00	109,00	KONUT ALANI (B-2)	Bitişik Nizam, 2 Kat *Parselin 90 m2 taban oturma sahip	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talepedilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (14/11/2022 tarih 51832 yevmiye no.)	9.775,00	1.065.475,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
292	İZMİR	BUCA	İNÖNÜ	114	2	2.058,75	2.058,75	K1 Koşullu Kentsel Sit Alanı sınırları dahilinde, Karma Kullanım Alanı (1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı)	2 Kat yapılaşma şartına sahip olduğu, parsel içerisinde "Eski Eser" tescilli binanın bulunduğu, yapılaşma izninin bulunmadığı bilgisi alınmıştır. *K1 Koşullu (Karma Kullanım Alanı) Alanlarında Plan Notlarına Göre: Ev pansiyonculuğu, öğrenci yurdu, butik otel, lokanta, bar, kafe, kafeterya, rehabilitasyon merkezi, sosyal kültürler tesisler, sinema, perakende ticari birimler, plansız ve plan uygulama hükümlerinde yer alan yapılaşma koşullarına göre inşa edilebileceği öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde tescilli bina bulunmaktadır.	*SIT ALANIDIR. 18/03/1987 YEV:1769 *1710 SAYILI ESKE ESERLER YASASI UYARINCA ESKE ESERDİR. 01/06/1983 YEV:3606 *SIT ALANIDIR 21/08/1997 YEV:3639 *SIT ALANIDIR. 17/06/1983 YEV NO:1817 *1710 SAYILI KANUNUNA TABİ ESKE ESER 27/09/1979 Y:3973 *1710 SAYILI KANUNUNA TABİ ESKE ESER 08/03/1979 YEV:931 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (15/12/2022 tarih 58332 yevmiye no.)	11.500,00	23.675.625,00	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
293	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8247	1	1.050,52	522,39	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI İçerisinde KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat,Hmaks: 6,80 m, Taks: 0,20, Kaks: 0,40, Ön Bahçe Mesafesi: 7 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 5m	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (05/11/2022 tarih 19873 yevmiye no.)	22.827,50	11.924.857,73	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
294	İZMİR	ÇEŞME	OVACIK	8104	7	800,00	447,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, Hmaks: 6,80 m, E:0,20, Ön Bahçe Mesafesi: 7 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 5 m	-	11.500,00	5.140.500,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
295	İZMİR	ÇİĞLİ	BÜYÜK ÇİĞLİ	0	5940	10.178,00	10.178,00	KONUT ALANI	Ayrık-İkiz Nizam, Kat Adedli 4 Kat, TAKS: 0,40 KAKS: 1,6 Parselin 16.madde uygulamasının olduğu ve yaklaşık 5.977,00 m² yola terkiniin bulunduğu öğrenilmiştir.	**Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir."	6.132,95	62.421.165,10	1.000,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
296	İZMİR	NARLIDERE	SAHİLEVLERİ	13	18	816,97	816,97	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrık Nizam, 2 Kat ve E: 0,05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m²'dir *Plan notlarına göre min. parsel büyüklüğü 1.500 m² olmasa İbbarıyla rapora konu taşınmazın bu şartın sağlanmamasından dolayı yapılaşma izninin bulunmadığı tespit edilmiştir. *Parsel üzerinde yapıların olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. ) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1827 yevmiye no.)	5.750,00	4.697.577,50	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
297	İZMİR	NARLIDERE	SAHİLEVLERİ	14	2	5.753,34	5.753,34	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrık Nizam, 2 Kat ve E: 0,05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m²'dir. *Parsel üzerinde muhtelif yaşlarda meyve ağaçlarının ve yapıların olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. ) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1838 yevmiye no.)	6.900,00	39.698.046,00	750,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
298	İZMİR	NARLIDERE	SAHİLEVLERİ	14	3	4.351,65	4.351,65	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrık Nizam, 2 Kat ve E: 0,05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m²'dir *Parsel üzerinde muhtelif yaşlarda meyve ağaçlarının ve yapıların olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. ) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1838 yevmiye no.)	6.900,00	30.026.385,00	750,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
299	İZMİR	NARLIDERE	SAHİLEVLERİ	74	27	1.537,91	1.537,91	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrık Nizam, 2 Kat ve E: 0,05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m²'dir *Parsel üzerinde muhtelif yaşlarda meyve ağaçlarının ve yapıların olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 5858179 basvuru numaralı 05.09.2020 T. ST7FCKZK belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir ) Tarih: 10.06.2021 Sayı: 1099343 (11/06/2021 tarih 2773 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. ) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (18/06/2013 tarih 2581 yevmiye no.) *DANİŞTAY 6. DAİRESİNİN 992/2834 SAYILI KARARINA GÖRE İMAR PLANININ İPTALI İLE TAŞINMAZIN KADASTRO PARSELİNE DÖNMEYENDE YENİDEN SAHİFEMEYİ İSLENDİ. 29/09/1992 Y:4468	17.250,00	26.528.947,50	750,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
300	İZMİR	TİRE	BÜYÜKKALE	141	15	11.775,21	11.775,21	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında )	Kadastral yola cephesi bulunmadığı için inşaat izni yok. *Parsel delicel(zeytinlik) durumundadır.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (03/11/2022 tarih 20653 yevmiye no.)	172,50	2.031.223,73	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
301	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	0	1298	5.400,00	5.400,00	KONUT+YOL+PARK	Ayrık Nizam, Taks:0,30, E:0,90, 3 Kat) *3194 sayılı kanunun 18. Maddesine tabidir. *Parsel üzerinde 18 yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barmak vb. yapılar görülmüştür,değerlemede diğer takdir edilmiştir.	*HASAN OK UN ZULYİYETİNDEDİR.27/11/1973 YEV:1911 *Diğer (Konusu: 4443800 basvuru numaralı 01.07.2019 tarihli KARILGEMİ belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: - (21/12/2021 tarih 36160 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (29/06/2022 tarih 24606 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	3.450,00	18.630.000,00	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
302	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	106	10	359,05	359,05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,30, E:0,90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	8.050,00	2.890.352,50	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

303	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	120	21	484,46	484,46	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*Diğer (Konusu: 13/12/2018 tarih 4227327 basvuru numara yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.)   Tarih: - Sayı: (09/02/2022 tarih 8564 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrılır. (29/06/2022 tarih 24604 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (30/11/2022 tarih 42544 yevmiye no.)	5.865,00	2.841.357,90	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
304	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	123	5	711,00	711,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*Diğer (Konusu: İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜD. 18.05.2021 TARİH 948413 SAYILI YAZISINA İSTİFADEN 1617441 BASVURU NUMARALI 14.09.2018 TARİHLİ GEYİNTİ BELGE NUMARALI YAPIL KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. YAZISI VARDIR.   Tarih: - Sayı: - (20/05/2021 tarih 12539 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.900,00	4.905.900,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
305	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	136	1	596,00	596,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerleme değeri takdir edilmemiştir.	*Diğer (Konusu: 18/09/2018 TARİH 1656409 BASVURU NOLU DS428EC BELGE NOLU YAPIL KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.   Tarih: İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 21/03/2022 TARİH Sayı:3194742 [22/03/2022 tarih 10047 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrılır. (24/06/2022 tarih 24018 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5.865,00	3.495.540,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
306	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	3	399,76	399,76	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.612,50	2.643.413,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
307	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	4	307,57	307,57	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.612,50	2.033.806,63	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
308	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	8	935,32	935,32	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.612,50	6.184.803,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
309	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	12	481,00	481,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat *Parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüştür.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (30/11/2022 tarih 42544 yevmiye no.)	6.612,50	3.180.612,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
310	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	13	942,63	942,63	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.612,50	6.233.140,88	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
311	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	305	3	522,50	522,50	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.612,50	3.455.031,25	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
312	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	305	11	390,06	390,06	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*Diğer (Konusu: 02/01/2019 TARİHLİ, LBP6ZK3R BELGE NOLU 4713818 BASVURU NOLU YAPIL KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.   Tarih: İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 21/03/2022 TARİH Sayı: 3223090 (22/03/2022 tarih 10027 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.612,50	2.579.271,75	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
313	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	305	12	489,58	489,58	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerleme değeri takdir edilmemiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (30/11/2022 tarih 42544 yevmiye no.)	6.612,50	3.237.347,75	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
314	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	368	15	229,00	229,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerleme değeri takdir edilmemiştir.	*ALI SAVRAN İN ZİLLİYETİNDEDİR 27/11/1972 YEV:1927 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5.865,00	1.343.085,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
315	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	690	9	1.242,22	1.242,22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam,E:1.00, 5 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerleme değeri takdir edilmemiştir.	*Diğer (Konusu: Yapı Kayıt belgesi iptali vardır   Tarih: - Sayı: - (27/10/2021 tarih 28636 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrılır. (18/03/2022 tarih 8606 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.612,50	8.214.179,75	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
316	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	717	2	420,02	420,02	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.612,50	2.777.382,25	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
317	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	720	6	630,17	630,17	KONUT ALANI	E:1.00, İmaka:34.50 İmaka: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. İmaka: 2+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenele yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı doğrultusunda tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.900,00	4.348.173,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
318	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	727	1	727,73	727,73	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.60, 2 Kat	*RAFET KIVILCIMIN ZİLLİYETİNDEDİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.612,50	4.812.114,63	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
319	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	727	14	500,01	500,01	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.60, 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.612,50	3.306.316,13	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
320	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	731	2	344,68	344,68	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.60, 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.612,50	2.279.196,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
321	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	743	6	389,17	389,17	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NİN ZİLLİYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5.865,00	2.282.482,05	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
322	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	743	7	317,10	317,10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NİN ZİLLİYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5.865,00	1.859.791,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
323	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	743	8	386,32	386,32	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks-0.30, E.0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NİN ZİLLİYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5.865,00	2.265.766,80	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
324	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	3	476,97	476,97	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1:20	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.) *FUAT İNCEOĞLU NUN ZİLLİYETİNDEDİR *SUBAŞI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ ZİLLİYETİNDEDİR *ÜZERİNDEKİ BİNA SÜLEYMAN OĞLU AHMET AKSU YA AİTTİR. (01/08/2011 tarih 8467 yevmiye no.)	2.300,00	1.097.031,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE



358	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	10	2.257,00	2.257,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	14.670.500,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
359	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	11	650,00	650,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	4.225.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
360	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	12	850,00	850,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	5.525.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
361	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	13	740,00	740,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6.500,00	4.810.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
362	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	14	860,00	860,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	5.390.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
363	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	15	885,00	885,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	5.752.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
364	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	16	1.058,00	1.058,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.877.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
365	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	17	1.047,00	1.047,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.805.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
366	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	18	1.694,00	1.694,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	11.011.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
367	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	19	1.600,00	1.600,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	10.400.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
368	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	20	2.490,00	2.490,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	16.185.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
369	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	21	686,00	686,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	4.459.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
370	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	22	1.425,00	1.425,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	9.262.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
371	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	23	910,00	910,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	5.915.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
372	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	24	1.004,00	1.004,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.526.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
373	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	25	1.080,00	1.080,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	7.020.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
374	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	26	1.020,00	1.020,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.630.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
375	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	27	930,00	930,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.045.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
376	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	28	836,00	836,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	5.434.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
377	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	29	1.035,00	1.035,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.727.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
378	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	30	1.032,00	1.032,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.708.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
379	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	31	914,00	914,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	5.941.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
380	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	32	1.500,00	1.500,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	9.750.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
381	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	33	1.900,00	1.900,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	12.350.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
382	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	34	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	13.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
383	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	35	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	13.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
384	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	36	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	13.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
385	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	37	1.720,00	1.720,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	11.180.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
386	KONYA	AKÖREN	SÜLEYMANİYE	118	3	2.379,87	2.379,87	MEVCUT KONUT ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Plansız Alanlar Yönetmeliği hükümlerine geçerlidir.	-	50,00	118.993,50	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
387	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1713	20	61.000,00	61.000,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 18659 yevmnye no ile)	35,00	2.135.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
388	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1713	21	61.500,00	61.500,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 18659 yevmnye no ile)	35,00	2.152.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
389	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1736	9	66.000,00	66.000,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 18659 yevmnye no ile)	40,00	2.640.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
390	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1750	14	47.200,00	47.200,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	*Parsel üzerinde yaklaşık 117,00 m2 alanlı bir adet ruhsatsız inşaat edilmeye başlanmıştır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 18659 yevmnye no ile)	35,00	1.652.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
391	KONYA	KARAPINAR	REŞADİYE	3255	6	831,77	482,31	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat, TAMS: 0.30, KAKS: 0.40 *Taşınmaz, yapılaşabilmesi için 1 nolu parsel ile tevhit şartı vardır. *Parsel ve 3255 ada, 1 parsel üzerinde, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 350,00 m2 alanlı, yarı açık inşa edilmiş hayvan barınakı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/11/2022 tarih ve 20142 yevmnye no ile)	340,00	163.985,40	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
392	KONYA	KULU	ZİNCİRLİKUYU/ADALI	760	1	9.572,41	9.572,41	AKARYAKIT + LPG SATIŞ İSTASYONU ALANI	E=0,40, Hmax=6,50m	-	400,00	3.828.964,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
393	KONYA	MERAM	BAYAT	38250	160	1.231,95	1.231,95	GELİŞME KONUT ALANI + YOL (1/25.000 NAZIM İMAR PLANI)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmnye no ile)	200,00	246.390,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
394	KONYA	MERAM	BAYAT	38250	173	2.620,16	2.620,16	TARIM ALANI (1/25000 NAZIM İMAR PLANI)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmnye no ile)	150,00	393.024,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
395	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	41377	8	2.806,73	2.806,73	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmnye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/07/2019 tarih ve 16091 yevmnye no ile)	400,00	1.122.692,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
396	KONYA	MERAM	BOYALI	38701	22	248.552,00	248.552,00	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmnye no ile)	45,00	11.184.840,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
397	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41448	8	4.760,88	4.760,88	TARIM ALANI ve MERAM ÖZEL PROJE ALANI+YOL (1/25.000'lik nazım planı)	*Meram Özel Proje Alanı'nda 50 m <sup>2</sup> 'yi geçmeyecek şekilde ev ve tarım amaçlı depo yapılabileceği öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmnye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmnye no ile)	250,00	1.190.220,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
398	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41453	8	1.777,18	1.777,18	MEVCUT KONUT ALANI (1/25.000'lik nazım planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmnye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmnye no ile)	280,00	497.610,40	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
399	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41467	24	4.300,20	4.300,20	TARIM ALANI ve MERAM ÖZEL PROJE ALANI (1/25.000'lik nazım planı)	*Meram Özel Proje Alanı'nda 50 m <sup>2</sup> 'yi geçmeyecek şekilde ev ve tarım amaçlı depo yapılabileceği öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmnye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmnye no ile)	150,00	645.030,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
400	KONYA	MERAM	KARADIĞIN	105	22	7.300,00	7.300,00	TARIM ALANI (25.000'lik nazım planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmnye no ile)	50,00	365.000,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
401	KONYA	MERAM	KARADIĞIN	141	194	40.800,00	40.800,00	TARIM ALANI+YOL (25.000'lik nazım planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmnye no ile)	30,00	1.224.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE



402	KONYA	MERAM	KARADIĞIN	141	216	23.900,00	18.750,00	TARIM ALANI+YOL (25.000'lik nazım planı)	*Taşınmaz üzerinde yaklaşık 40 m <sup>2</sup> alanı kerpiç taru yapı ve yaklaşık 6 m <sup>2</sup> kerpiç taru kulübü tespit edilmiştir.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)04/11/2022 tarih ve 51709 yevmino ile)" "Bu taşınmazın satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayrılmaması halinde taşınmazın güncel rayiç bedeli ile satış tarihinden itibaren Yİ-ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında artırılarak güncellenen rayiç bedeli arasındaki fark, Kanununun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası hükümlerine göre en son kayıtlı malkinden tahsil edilir.(20/12/2019 tarih ve 31158 yevminye no ile)" "AYRICA TAŞINMAZ BU ŞEHİR İÇERİSİNDE ÜÇ YIL ARALIKSIZ OLARAK TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAZ İŞE SATIŞ İZLEMİ İFTAL EDİLİR." "Bu taşınmazın satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayrılmaması halinde taşınmazın güncel rayiç bedeli ile satış tarihinden itibaren Yİ-ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında artırılarak güncellenen rayiç bedeli arasındaki fark, Kanununun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası hükümlerine göre en son kayıtlı malkinden tahsil edilir.(24/02/2020 tarih ve 5948 yevminye no ile)	35,00	656.250,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
403	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	38256	5	14.606,31	14.606,31	MESKUN KONUT ALANI (1/25.000'lik Nazım İmar Planı)	Taşınmazın bulunduğu bölgede uygulama imar planı çalışması yapılmadan parsel üzerinde herhangi bir işlem yapılmayacağı bilgisi öğrenilmiştir.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)04/11/2022 tarih ve 51709 yevminye no ile)	170,00	2.483.072,70	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
404	KONYA	MERAM	KAYHÜYÜK	38786	228	54.231,20	54.231,20	TARIM ALANI (1/25.000'lik Nazım İmar Planı)	-	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)04/11/2022 tarih ve 51709 yevminye no ile)	30,00	1.626.936,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
405	KONYA	MERAM	KIZILOREN	302	1	1.207,06	1.207,06	KONUT ALANI(A-2)	Kaks:0-40, Taks:0,20, Maximum Bina Yüksekliği: 2 kat	"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."	650,00	784.589,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
406	KONYA	MERAM	KIZILOREN	304	1	2.709,91	2.709,91	KONUT ALANI(A-2)	Kaks:0-40, Taks:0,20, Maximum Bina Yüksekliği: 2 kat	"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."	500,00	1.354.955,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
407	KONYA	MERAM	KOZAĞAÇ	27807	11	4.674,75	4.674,75	KISIMEN YOL(1/1.000'lik plan içerisinde) +BÖLGESEL SPOR TESİSLERİ ALANI+HAYVANAT BAĞÇESİ +BOTANİK BAĞÇESİ -PARK+REKREASYON ALANI+GELİŞME KONUT ALANI(1/25.000'lik Nazım İmar Planı içerisinde)	18. Maddde Uygulaması görece bir parsel olduğu bilgisi alınmıştır.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)04/11/2022 tarih ve 51709 yevminye no ile)	380,00	1.776.405,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
408	KONYA	MERAM	KOZAĞAÇ	27807	105	3.602,61	3.602,61	GELİŞME KONUT ALANI (1/25.000'lik Nazım İmar Planı)	18. Maddde Uygulaması görece bir parsel olduğu bilgisi alınmıştır.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)04/11/2022 tarih ve 51709 yevminye no ile)	400,00	1.441.044,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
409	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	121	5	12.042,62	12.042,62	KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Emsal:0-10 - 0,20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMESİ GEREKİYOR.)	*PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.	450,00	5.419.179,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
410	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44085	5	702,07	702,07	KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Emsal:0-10 - 0,20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMESİ GEREKİYOR.)	*PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.	700,00	491.449,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
411	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44086	3	639,46	639,46	KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Emsal:0-10 - 0,20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMESİ GEREKİYOR.)	*PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.	700,00	447.622,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
412	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44094	9	4.456,59	4.456,59	PLANSIZ ALAN (1/1000 ölçekli plan bulunmuyor) TARIM ALANI ( 1/25.000Nazım İmar Planında)	-	-	140,00	623.922,60	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
413	KONYA	SELÇUKLU	BİÇER	125	1	1.010,73	1.010,73	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (25.000'lik nazım imar planı)	Yapılama şartları;Kırsal Alanlar İmar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde ruhsatsız bir adet tecavüzü bir hayvan barnağı ve 1 adet depo vardır.	*PARSEL ÜZERİNDEKİ BİR ADET DEPO AHMET OĞLU MEHMET TUNCEL E AİTTİR.	200,00	202.146,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
414	KONYA	SELÇUKLU	MEYDAN	44465	3	710,76	710,76	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı)	Yapılama şartları;Kırsal Alanlar İmar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde bitişik 44465 ada, 4 parsel ile birlikte kullanılan, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 155,00 m <sup>2</sup> alanlı, tek katlı müstakil mesken bulunmaktadır.	-	220,00	156.367,20	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
415	KONYA	SELÇUKLU	MEYDAN	44467	1	1.797,58	1.797,58	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı)	Yapılama şartları;Kırsal Alanlar İmar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde bitişik 44467 ada, 4 parsel ile birlikte kullanılan, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 175,00 m <sup>2</sup> alanlı, tek katlı ahr ve konu parsel üzerinde ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 75,00 m <sup>2</sup> alanlı tek katli mesken inşa edilmiştir.	-	200,00	359.516,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
416	KONYA	SEYDİŞEHİR	GÖLYÜZÜ	168	58	6.290,04	6.290,04	MEVCUT KONUT ALANI-GELİŞME KONUT ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	*Parselin Plansız Alanları Yönetmeliği Hükümlerine uygun yapılabileceği öğrenilmiştir.	"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/11/2022 tarih ve 13573 yevminye no ile)	75,00	471.753,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
417	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	151	1	12.932,00	12.932,00	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevminye tarih:01/03/2023 Yevminye no:2246.)	400,00	5.172.800,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
418	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	152	1	6.514,78	6.514,78	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevminye tarih:01/03/2023 Yevminye no:2246.)	400,00	2.605.912,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
419	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	155	1	10.477,83	10.477,83	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevminye tarih:01/03/2023 Yevminye no:2246.)	425,00	4.453.077,75	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
420	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	156	1	8.215,44	8.215,44	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevminye tarih:01/03/2023 Yevminye no:2246.)	425,00	3.491.562,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
421	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	159	1	13.505,44	13.505,44	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/11/2022 tarih ve 13573 yevminye no ile)	400,00	5.402.176,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
422	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	160	1	12.117,94	12.117,94	TURİZM TESİS ALANI	Emsal=1,00, Yençok=5 Kat	"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/11/2022 tarih ve 13573 yevminye no ile)	550,00	6.664.867,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
423	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	161	1	8.246,44	8.246,44	TURİZM TESİS ALANI	Emsal=1,00, Yençok=5 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevminye tarih:01/03/2023 Yevminye no:2246.)	550,00	4.535.542,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
424	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	163	1	2.843,26	2.843,26	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m *Parsel üzerinde yaklaşık 570 m <sup>2</sup> alanlı inşa halinde tek katlı yapı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevminye tarih:01/03/2023 Yevminye no:2246.)	450,00	1.279.467,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
425	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	164	1	4.502,99	4.502,99	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevminye tarih:01/03/2023 Yevminye no:2246.)	450,00	2.026.345,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
426	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	165	1	4.992,49	4.992,49	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevminye tarih:01/03/2023 Yevminye no:2246.)	450,00	2.246.620,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
427	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	167	1	13.945,57	13.945,57	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m *Parsel üzerinde her biri yaklaşık 250'er m <sup>2</sup> alanlı, inşa halinde 13 adet tek katlı yapı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevminye tarih:01/03/2023 Yevminye no:2246.)	400,00	5.578.228,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

428	KONYA	SEYİDŞEHİR	KAVAK	168	1	13.340,82	13.340,82	TURİZM TESİS ALANI	E.0.15 Yençok:6,50m *Parsel üzerinde her biri yaklaşık 200'er m² alanı, inşa halinde 4 adet tek katlı yapı bulunmakta	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:03/03/2023 Yevmiye no:2246 )	400,00	5.336.328,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
429	KONYA	SEYİDŞEHİR	KAVAK	173	1	9.169,99	9.169,99	TURİZM TESİS ALANI	E.0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:03/03/2023 Yevmiye no:2246 )	425,00	3.897.245,75	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
430	MANİSA	AHMETLİ	YARAŞLI	136	5	8.408,00	8.408,00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNDE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR"	89,00	748.312,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
431	MANİSA	AHMETLİ	YARAŞLI	136	7	5.000,00	5.000,00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Parselin güneydoğu köşesinde "700 m²' lik kısmın beton direkli tek örgü ile çevrimsi olduğu ve içerisinde tarımsal makine ekipmanı ile silaj depolanmakta olduğu görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNDE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR"	90,00	450.000,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
432	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	155	20.119,70	20.119,70	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	6.035.910,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
433	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	162	42.122,59	42.122,59	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.636.777,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
434	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	163	46.747,48	46.747,48	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	14.024.244,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
435	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	164	23.113,47	23.113,47	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	6.934.041,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
436	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2529	7	27.582,91	27.582,91	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	-	300,00	8.274.873,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
437	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	10	39.303,37	39.303,37	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	-	300,00	11.791.011,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
438	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	11	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
439	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	12	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
440	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	13	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
441	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	14	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
442	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	15	20.052,97	20.052,97	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	6.015.891,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
443	MANİSA	TURGUTLU	S. MINTIKA	1812	60	131,00	131,00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, Yençok: 4 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 (04/11/2022 tarih ve 27164 yevmiye no ile)	4.500,00	589.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
444	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	245	2	82.352,44	82.352,44	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre)	-	-	45,00	3.705.859,80	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
445	AFYONKARAHİSAR	ŞİNANPAŞA	TINAZTEPE/BAHÇELİEVLER	598	2	3.124,76	3.124,76	SANAYİ ALANI	Emsal: 0,60, Yençok: Serbest Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesininin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	288,00	899.930,88	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
446	AFYONKARAHİSAR	ŞİNANPAŞA	TINAZTEPE/BAHÇELİEVLER	598	3	1.828,51	1.828,51	SANAYİ ALANI	Emsal: 0,60, Yençok: Serbest Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesininin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	300,00	548.553,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
447	KÜTAHYA	MERKEZ	HACI AZİZLER	2618	234	2.655,94	2.655,94	KONUT ALANI+YOL	Ayrı Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,25, E: 0,60, Yençok: 7,00 m *18. MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	*KAMU HİZMETLERİNDE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	715,00	1.898.997,10	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
448	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3189	7	1.142,00	1.142,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, Emsal: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	1.170,00	1.336.140,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
449	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3189	10	1.373,00	1.373,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, Emsal: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	1.170,00	1.606.410,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
450	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3190	4	4.625,00	4.625,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, Emsal: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	1.170,00	5.411.250,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
451	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3191	11	773,00	773,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, Emsal: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	1.170,00	904.410,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
452	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4003	1	5.599,55	5.599,55	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrı Nizam, TAKS: 0,25 ve KAKS: 0,50, 2 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	650,00	3.639.707,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
453	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4028	3	3.410,11	3.410,11	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrı Nizam, TAKS: 0,25 ve KAKS: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	780,00	2.659.885,80	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
454	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4155	1	2.952,39	2.952,39	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrı Nizam, TAKS: 0,25 ve KAKS: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	884,00	2.609.912,76	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
455	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4160	1	1.967,82	1.967,82	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrı Nizam, TAKS: 0,25 ve KAKS: 0,50, 2 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	650,00	1.279.083,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
456	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4170	1	17.977,81	17.977,81	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, Emsal: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	624,00	11.218.153,44	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
457	KÜTAHYA	TAVAŞANLI	TEPECİ/ASAĞI	275	72	860,25	860,25	SOSYAL TESİS ALANI	E: 1,00, Yençok: 9,50 m – Çekme Mesafeleri; Tüm Yönlerden; 5 m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNDE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 03/11/2022 Sayı: 4920820-(02/11/2022 tarih ve 18419 yevmiye no ile)	227,50	195.706,88	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
458	MERSİN	ANAMUR	GÜLEÇ	126	20	3.550,11	3.550,11	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında)	Parsel üzerinde taban oturumu 124 m2, iki katlı toplam 248 m2 alanı yapı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (17/11/2022 tarih ve 13997 yevmiye no ile)	235,00	834.275,85	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

459	MERSİN	ANAMUR	YUKARI KÜKÜR	108	110	27.984,33	27.984,33	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında)	-	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(14/12/2022 tarih ve 15264 yevmiye no ile)	30,00	839.529,90	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
460	MERSİN	ERDEMLİ	AKPINAR	111	113	13.425,80	13.425,80	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	-	100,00	1.342.580,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
461	MERSİN	ERDEMLİ	AKPINAR	111	237	19.673,22	19.673,22	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	-	100,00	1.967.322,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
462	MERSİN	ERDEMLİ	ASLANLI	106	143	1.543,60	1.543,60	KIRSAL YERLEŞME ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	-	500,00	771.800,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
463	MERSİN	ERDEMLİ	AYDINLAR	110	34	2.686,00	2.686,00	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	*İŞ BU PARSEL MERYEM GÜZEL İN İŞGALİNDEDİR.	250,00	671.500,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
464	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	105	59	2.718,90	2.718,90	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	-	100,00	271.890,00	10,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
465	MERSİN	ERDEMLİ	DOĞUSANDAL	101	34	11.798,40	11.798,40	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	-	75,00	884.880,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
466	MERSİN	ERDEMLİ	DOĞUSANDAL	101	40	9.222,38	9.222,38	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	-	75,00	691.678,50	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
467	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	18	122.659,32	122.659,32	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	*Parselin güneydoğu ucunun bir kısmında çitle kapatılmış meyve bahçeleri, tarım alanları ve tarım amaçlı kullanılan sulama havuzlarının bulunduğu gözetlenmiştir.	50,00	6.132.966,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
468	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	31	75.932,67	75.932,67	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	-	50,00	3.796.633,50	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
469	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	344	4.203,39	4.203,39	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	-	150,00	630.508,50	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
470	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAĞCI	617	1	27.017,78	25.013,96	KONUT ALANI	E:0,30 Hmax: 9,50 m	-	-	750,00	18.760.470,00	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
471	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	380	3	3.211,00	3.211,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM KAKS: 0,40-TAKS: 0,20 2 kat	-	-	1.100,00	3.532.100,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
472	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	11	956,00	956,00	KONUT ALANI	AyrıK Nizam 2 kat E:0,40 TAKS:0,20 (Parselin imar uygulaması görmesi gerektiği ve yaklaşık %45 oranında D.O.P miktarı kesildikten sonra imar parseli olacağı bilgisi alınmıştır. Yapılacak imar uygulaması sonucunda parselin alanında, konumunda, yerinde değişikliğin oluşacağı gibi hısseli duruma düşme riski de söz konusudur.)	-	-	973,00	930.188,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
473	MERSİN	ERDEMLİ	SİNAP	103	110	474.342,26	474.342,26	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	15,00	7.115.133,90	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
474	MERSİN	SİLİFKE	CAMBAZLI	102	340	9.244,22	9.244,22	TARLA (TARIM ALANI 1/100.000 Çevre Düzeni Planında)	-	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376/25/10/2022	55,00	508.432,10	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
475	MERSİN	YENİŞEHİR	KOCAVİLAYET	11078	1	6.415,00	6.415,00	KONUT ALANI	E:0-90, Hmax:33,50 (9 kat) (yaklaşık 100 m <sup>2</sup> yoli terk edilmiş beyan edilmiştir.)	-	-	7.875,00	50.518.125,00	1.000,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
476	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4449	9.736,46	9.736,46	KONUT ALANI+PARK	*parsellerin 1/1000'lik plan ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	-	-	1.250,00	12.170.575,00	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
477	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4450	20.546,65	20.546,65	KONUT ALANI+YOL	*parsellerin 1/1000'lik plan ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	-	-	1.250,00	25.683.312,50	750,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
478	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4452	3.901,41	3.901,41	BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL+PARK	*parsellerin 1/1000'lik plan ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	-	-	1.000,00	3.901.410,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
479	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4456	4.622,95	4.622,95	KONUT ALANI	*parsellerin 1/1000'lik plan ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	-	-	1.000,00	4.622.950,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
480	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4489	8.428,58	8.428,58	KONUT ALANI+YOL+PARK	*parsellerin 1/1000'lik plan ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	-	-	1.000,00	8.428.580,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
481	ANTALYA	AKSEKİ	YARPUZ	106	142	7.516,98	7.516,98	TARIM ALANI+ PLANISIZ ALAN	1/1000'lik planda yaklaşık 5.300 m <sup>2</sup> 'lik bölümlü Tarım Alanında kalan kısmı ise Plan dışında kalmaktadır.	-	-	55,00	413.433,90	10,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
482	ANTALYA	ALANYA	ŞİHLAR	509	3	1.748,86	1.748,86	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	Taşınmaz üzerinde "52m" alana sahip harabe halinde olan yapıta tek katlı yapı bulunmaktadır.	-	-	250,00	437.215,00	10,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
483	ANTALYA	ALANYA	UĞRAK	220	129	4.549,69	4.549,69	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	Taşınmaz üzerinde taşınabilir 1 adet tek katlı prefabrik kulübe bulunmaktadır	-	-	2.250,00	10.236.802,50	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
484	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1856	8	838,80	838,80	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90, 3 Kat Taşınmaz üzerinde yapı bulunmamakta olup, birkaç adet zeytin ağacı ve çalıklar bulunmaktadır. Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup, idaremeze devir çalışmalarını devam ettirmektedir. İdaremeze devralandıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	-	12.000,00	10.065.600,00	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
485	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	897	5	573,00	573,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	-	-	4.500,00	2.578.500,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

486	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	3	376,00	376,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat (Parsel üzerinde taşınabilir prefabrik yapı bulunmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80494 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.579.200,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
487	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	4	376,00	376,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80490 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.579.200,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
488	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	5	378,00	378,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80492 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.587.600,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
489	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	3	468,00	468,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80493 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.965.600,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
490	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	4	468,00	468,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80495 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.965.600,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
491	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	5	425,00	425,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80498 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.785.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
492	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	6	425,00	425,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80502 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.785.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
493	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	8	405,00	405,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80503 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.701.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
494	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	10	405,00	405,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80510 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.701.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
495	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	4	730,00	730,00	KONUT ALANI+TRAFİK ALANI+KÜTÜPHANE ALANI	KONUT [ÇİN(TAKS: 0.40, KAKS: 0.75,5Kat)] Parselin Trafik ve Kütüphane Alanlarına terkleri bulunmakta aynı zamanda da güney doğu yönde başka parselden atacağı bulunmakta olup taşınmazın yerinde uygulama yapılması gerektiği ve terk ve alacakları henüz netleşmemiş olduğu beyan edilmiştir.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80512 YEV.TERİH:14/12/2022	6	3.300,00	6	2.409.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
496	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	5	477,00	477,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80516 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	2.003.400,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
497	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	6	477,00	477,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca degisik ihtiyaslarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. YEV.NO:80519 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	2.003.400,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
498	ANTALYA	KONYAALTI	MOLLAYUSUF	20024		2.301,00	1.312,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.0.24 - E.1.20 - Ayrıç Nizam - 5 Kat **Taşınmaz üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 2 adet yığına bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: SADIYE TOPCU V.V. İLİSİGİ KESİLMİŞTİR. ) Tarih: - Sayı: - (05/05/2022 tarih ve 11547 yeminno no ile)	6	24.000,00	6	31.488.000,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
499	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	294	18	14.483,87	14.483,87	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanım için Üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. ) Tarih: - Sayı: 5112916 YEV.NO:42842 YEV.TARİH:30/11/2022	6	75,00	6	1.086.290,25	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
500	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	294	44	6.371,23	6.371,23	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanım için Üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. ) Tarih: - Sayı: 5112916 YEV.NO: 42842 YEV.TARİH: 30/11/2022	6	80,00	6	509.698,40	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
501	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	297	4	31.208,24	31.208,24	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanım için Üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. ) Tarih: - Sayı:5112916 YEV.NO: 42842 YEV.TARİH:30/11/2022	6	65,00	6	2.028.535,60	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
502	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28075	8	7.028,87	7.028,87	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 4 adet plastik örtülü sera ve 4 adet yığına bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanım için Üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir ) Tarih: - Sayı: - 4812116 YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	6	9.600,00	6	67.477.152,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
503	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28079	1	5.731,31	5.731,31	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 4 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yığına bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanım için Üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	6	9.600,00	6	55.020.576,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
504	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28100	15	3.807,11	3.807,11	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 9 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 7 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yığına bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanım için Üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	6	9.600,00	6	36.548.256,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
505	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28108	5	4.256,28	4.256,28	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 5 adet plastik örtülü sera bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanım için Üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	6	9.600,00	6	40.860.288,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

506	ANTALYA	MURATPAŞA	ERMENEK	28066	1	668,00	668,00	TİCARET ALANI	Ayrılc Nizam, Hmaks:8,50 metre, çekme mesafeleri tüm cephelelerden 5,00 metre ( parselin 1.20 pikma kat sayısının olduğu öğrenilmiştir.)	* Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve İlimin Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.	6	18.600,00	6	12.424.800,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
507	ANTALYA	MURATPAŞA	GÜVENLİK	1431	17	559,00	559,00	KONUT ALANI	E:1.00 -Ayrılc Nizam - Serbest Kat Hmax: 2-5 kat olarak satışı gerçekleştirilmiştir. Hmax: 2-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılmaktadır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parselin 1.70 pikma kat sayısının olduğu öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: 13/01/1987 tarih 26/51 nolu yeni yapı ruhsatı ve 23/11/1988 tarih 24/31 nolu tadilat ruhsatı Antalya Vâllığı İl İdarına Komutanlığı nin 05/02/2019 tarihli 524112 kçj.Şb.Loç.Hz.Ks. sayılı yazısına istinaden iptal edilmiştir.) Tarih: -Sayı: YEV.NO:5658 YEV.TARİH:19/02/2019	6	25.200,00	6	14.086.800,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
508	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28131	2	3.595,41	3.595,41	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: 2-5 kat olarak satışı gerçekleştirilmiştir. Hmax: 2-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılmaktadır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet plastik örtülü sera ve 4 adet yapıma bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAPI 442 M2 LİK GECEKONU İNAL OĞUZ A VE 54 KAPI NOLU 526. 25 M2 LİK GECEKONU AHMET OĞUZ A VE 20/A KAPI NOLU 209. 30 M2 LİK GECEKONU HASAN ANLAR A VE 30/A KAPI NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU YILMAZ GÜL E VE 28 KAPI NOLU 540. 58 M2 LİK GECEKONU MUSTAFA GÜL E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECEKONU MEHMET ALI ANLAR A VE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECEKONU DURDU GÜL E TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.30/05/1985 TARİH 3606 YEVİMİYE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.30/05/1985 TARİH VE 18 KAPI NOLU 532.85 M2 LİK GECEKONU ZEYNEP İLGAZ A VE 30 KAPI NOLU 352.38 M2 LİK GECEKONU ABDULLAH GÜL E VE 26 KAPI NOLU 380 M2 LİK GECEKONU MEHMET ÇETİN EVE 6 KAPI NOLU 265,62 M2 LİK GECEKONU HASAN ALI BULUT A VE 24 KAPI NOLU 700.68 M2 LİK GECEKONU HASAN KADI YA TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	6	14.400,00	6	51.773.904,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
509	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28132	3	8.872,40	8.872,40	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: 2-5 kat olarak satışı gerçekleştirilmiştir. Hmax: 2-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılmaktadır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet plastik örtülü sera ve 1 adet yapıma bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 46 KAPI NOLU 648.44 M2 LİK GECE KONU GÜRHAN GİRGIN E VE 375 M2 LİK GECEKONU VE 22 KAPI NOLU GECE KONU DURDU GÜN E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECE KONU MEHMET ALI ANLAR A VE 52 KAPI NOLU 338.28 M2 LİK GECEKONU MESUT OĞUZ A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV.NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *13/09/1995 TARİH 6087 YEVİMİYELİ 32 KAPI NOLU 93 M2 LİK GECEKONU AHMET YAVUZ A TAHSİS EDİLEREK TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *H:BU PARSEL LEHİNE AYNI ADA 27,22 VE 23 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI VARDIR *H:BU PARSEL ALEYHİNE AYNI ADA 23,24 VE 25 PARSELLER LEHİNE İKİ METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 M UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI MÜKELLEFYETİ VARDIR *M:BU PARSEL ALEYHİNE AYNI ADA 22,23,24 VE 25 PARELLER LEHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE 276 M UZUNLUĞUNDA GEÇME MÜKELLEFYETİ VARDIR *H:BU PARSEL LEHİNE VE 27 PARSEL ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI VARDIR *H:BU PARSEL ALEYHİNE 24 VE 25 PARSELLER LEHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MARUR HAKKI MÜLAALEYYETİ VARDIR *H:BU PARSEL LEHİNE 27/VE 22 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURAR HAKKI VARDI *H:BU PARSEL LEHİNE VE AYNI ADA 27,22 VE 23 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİK VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURUR HAKKI VARDIR	6	13.800,00	6	122.439.120,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
510	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2.914,99	2.914,99	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: 2-5 kat olarak satışı gerçekleştirilmiştir. Hmax: 2-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılmaktadır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 3 adet plastik örtülü sera bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAPI 442 M2 LİK GECEKONU İNAL OĞUZ A VE 54 KAPI NOLU 526. 25 M2 LİK GECEKONU AHMET OĞUZ A VE 20/A KAPI NOLU 209. 30 M2 LİK GECEKONU HASAN ANLAR A VE 30/A KAPI NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU YILMAZ GÜL E VE 28 KAPI NOLU 540. 58 M2 LİK GECEKONU MUSTAFA GÜL E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECEKONU MEHMET ALI ANLAR A VE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECEKONU DURDU GÜL E TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *30/05/1985 TARİH 3606 YEVİMİYE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.30/05/1985 TARİH VE 18 KAPI NOLU 532.85 M2 LİK GECEKONU ZEYNEP İLGAZ A VE 30 KAPI NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU ABDULLAH GÜL E VE 26 KAPI NOLU 380 M2 LİK GECEKONU MEHMET ÇETİN EVE 6 KAPI NOLU 265,62 M2 LİK GECEKONU HASAN ALI BULUT A VE 24 KAPI NOLU 700.68 M2 LİK GECEKONU HASAN KADI YA TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	6	14.400,00	6	41.975.856,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
511	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28140	9	2.000,00	2.000,00	TİCARET ALANI	E:0.80 - 6 Kat Hmax: 2-5 kat olarak satışı gerçekleştirilmiştir. Hmax: 2-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılmaktadır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECE KONU DURDU GÜN E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECE KONU MEHMET ALI ANLAR A VE 28 KAPI NOLU 550,58 M2 LİK GECEKONU MUSTAFA GÜL E VE 30/A KAPI NOLU 352,38 M2 LİK GECE KONU YILMAZ GÜL E VE 32 KAPI NOLU 204,12 M2 LİK GECEKONU İBRAHİM ÇALISKAN A VE 40 KAPI NOLU 121 M2 LİK GECE KONU SEVİN KESİN E 18/A KAPI NOLU 213,28 M2 LİK GECE KONU AYHAN İLGAZ A VE 18 KAPI NOLU 532,85 M2 LİK GECE KONU ZEYNEP İLGAZ VE 30 KAPI NOLU 352,38 M2 LİK GECE KONU ABDULLAH GÜL E VE 10 KAPI NOLU 760 M2 LİK GECE KONU KEMAL ÇETİN E VE 12 KAPI NOLU 430 M2 LİK GECEKONU ARIF ÇETİN E VE 32/B KAPI NOLU 1344,67 M2 LİK GECEKONU BAYRAM ÇALISKAN A VE 26 KAPI NOLU 380 M2 LİK GECEKONU MEHMET ÇETİN E VE 8 KAPI NOLU 313,65 M2 LİK GECEKONU ALI AY VE 6 KAPI NOLU 265,62 M2 LİK GECEKONU HASAN ALI BULUT A VE 2 KAPI NOLU 301,93 M2 LİK GECEKONU MEHMET ZEKİ BİLGİ E VE 24 KAPI NOLU 700,68 M2 LİK GECEKONU HASAN KADI YA VE 32 KAPI NOLU 149,15 M2 LİK GECEKONU SERİFE ÇALISKAN A VE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A VE 56 KAPI NOLU 198,24 M2 LİK GECEKONU ALI İHSAN SİMSEK E VE 58 KAPI NOLU 82,88 M2 LİK GECEKONU AHMET AKTAS A VE 4 KAPI NOLU 129,95 M2 LİK GECEKONU İSMAIL İPEK E TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	6	16.800,00	6	33.600.000,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

512	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28146	9	5.049,44	5.049,44	TİCARET-KONUT ALANI	E:0.80 - 7 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satışı gerçekleştirilmiştir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 3 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yağma bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *BU PARSEL ALEYHİNE 33 PARSEL LEHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR. *A-BU PARSEL ALEYHİNE 33 PARSEL LEHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR. *C-BU PARSEL LEHİNE 32 PARSEL ALEYHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR.	15.600,00	78.771.264,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
513	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPTÇULAR	28161	2	3.210,33	3.210,33	TİCARET-KONUT ALANI	E:0.80 - Hmaks: 21.50 m - 7 Kat Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Parsel üzerinde basit atölye yapıları, müstakil yağma kargir tek katlı binalar bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	17.700,00	56.822.841,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
514	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPTÇULAR	28162	2	2.735,73	2.735,73	TİCARET ALANI	E:0.80 - Hmaks: 18.50 m - 6 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satışı gerçekleştirilmiştir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Parsel üzerinde basit atölye yapıları, müstakil yağma kargir tek katlı binalar bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	18.900,00	51.705.297,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
515	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞİL	0	867	20.050,00	20.050,00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	100,00	2.005.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
516	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞİL	0	869	14.550,00	14.550,00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	100,00	1.455.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
517	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞİL	0	871	13.750,00	13.750,00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	100,00	1.375.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
518	BURDUR	YEŞİLOVA	ÇUVALLI	0	191	51.500,00	51.500,00	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ölçekli çevre düzen planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (17/11/2022 tarih 7887 yevmiye no.)	29,00	1.493.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
519	BURDUR	YEŞİLOVA	ÇUVALLI	0	311	37.400,00	37.400,00	1/100.000 Plan Tarım Alanı	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (17/11/2022 tarih 7887 yevmiye no.)	30,00	1.122.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
520	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	6	6.430,00	6.430,00	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCLIK VE IKILM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTIYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	650,00	4.179.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
521	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	7	6.430,00	6.430,00	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCLIK VE IKILM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTIYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	650,00	4.179.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
522	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	8	6.430,00	6.430,00	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCLIK VE IKILM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTIYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	650,00	4.179.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
523	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	207	2	12.662,14	12.662,14	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCLIK VE IKILM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTIYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	600,00	7.597.284,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
524	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	209	4	6.025,50	6.025,50	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCLIK VE IKILM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTIYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	600,00	3.615.300,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
525	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	232	3	16.081,37	16.081,37	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCLIK VE IKILM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTIYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	650,00	10.452.890,50	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
526	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	550	2	2.500,00	2.500,00	SANAYİ ALANI	E:0.50 *Yapılma şartları ön bahçe mesafelerinden 10 m çekme mesafe ve parsel büyüklüğü minimum 2.500 m2 şeklindedir	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE, ÇEVRE SEHIRCLIK VE IKILM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTIYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	2.500,00	6.250.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
527	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	550	5	3.277,57	3.277,57	SANAYİ ALANI	E:0.50 *Yapılma şartları ön bahçe mesafelerinden 10 m çekme mesafe ve parsel büyüklüğü minimum 2.500 m2 şeklindedir	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE, ÇEVRE SEHIRCLIK VE IKILM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTIYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	3.000,00	9.832.710,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
528	ISPARTA	ŞARKIKARAĞAÇ	MURATBAĞI	101	71	329.979,29	329.979,29	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*6200 Sayılı Kanununun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir." (09/12/2022 tarih 8049 yevmiye no.)	30,00	9.989.378,70	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
529	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	163	1	349,58	349,58	KONUT ALANI	Blok nizam E:1,50, Hmax: 15,5 mt. (5 Kat) , Çekme Mesafesi'nin ön cepheden 5,00 m yan ve arka cephelerden 5,00 m şeklinde olduğu öğrenilmiştir. *163 ada 2 parsel)Artuklu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre rapor konusu parsellerin Bİla tasdik tarihi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde tek başına yapılaşma koşullarına elverişli olmadığı öğrenilmiştir. Değerleme konu parsel tevhit şartıyla yapılaşma koşullarına elverişlidir. (163 ada 1 parsel)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCLIK VE IKILM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTIYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE DEVREDİLİR(01/12/2022 tarih ve 20638 yevmiye no ile)	2.500,00	873.950,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
530	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	163	2	2.007,08	2.007,08	KONUT ALANI	Blok nizam E:1,50, Hmax: 15,5 mt. (5 Kat) , Çekme Mesafesi'nin ön cepheden 5,00 m yan ve arka cephelerden 5,00 m şeklinde olduğu öğrenilmiştir. *163 ada 2 parsel) Artuklu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre rapor konusu parsellerin Bİla tasdik tarihi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde tek başına yapılaşma koşullarına elverişli olmadığı öğrenilmiştir. Değerleme konu parsel tevhit şartıyla yapılaşma koşullarına elverişlidir. (163 ada 1 parsel)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCLIK VE IKILM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTIYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE DEVREDİLİR(01/12/2022 tarih ve 20638 yevmiye no ile)	2.500,00	5.017.700,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
531	MARDİN	MİDYAT	ACIRLI	120	78	6.512,88	6.512,88	TARIM VE SULAMA ALANI ( 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	*Tasınmaz üzerinde işgalci tarafından yapılmış yapı alanları bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776-(30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)	500,00	3.256.440,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
532	MARDİN	MİDYAT	BUDAKLI	148	85	59.657,68	59.657,68	HALI ARAZİ (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776-(30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)	25,00	1.491.442,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
533	MARDİN	MİDYAT	GELİNKAYA	342	1	3.867,37	3.867,37	TARIM VE SULAMA ALANI ( 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: 28/11/2022 Sayı: 5114344-(30/11/2022 tarih ve 13875 yevmiye no ile)	50,00	193.368,50	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

534	MARDİN	MİDYAT	MERCİMEKLİ	110	97	12.062,30	12.062,30	HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)	80,00	964.984,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
535	MARDİN	MİDYAT	SIVRICE	101	232	20.353,93	20.353,93	HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)	100,00	2.035.393,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
536	MARDİN	NUSAYBİN	DAĞIÇI	101	193	115.336,26	115.336,26	TARLA (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/11/2022 tarih ve 6695 yevmiye no ile)	15,00	1.730.043,90	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
537	MARDİN	NUSAYBİN	TAŞKÖY	135	66	23.670,37	23.670,37	TARLA (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/11/2022 tarih ve 6695 yevmiye no ile)	50,00	1.183.518,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
538	BİTLİS	GÜROYMAK	ŞİRİNTEPE	439	6	639,07	639,07	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 4 Kat, TAKS: 0,35, KAKS: 1,40	-	825,00	527.232,75	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
539	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	1318	1	7.039,41	7.039,41	TİCARET+KONUT ALANI	E: 1.50 Hmax:21.50 Tüm cephelelerden 10m çekeme çekilinde olduğu beyan edilmiştir.	-	1.122,00	7.898.218,02	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
540	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	1371	1	997,12	997,12	KONUT ALANI(A-2)	TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	-	450,00	448.704,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
541	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	1371	2	3.652,88	3.652,88	KONUT ALANI(A-2)	TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	-	400,00	1.461.152,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
542	ŞIRNAK	MERKEZ	İSMETPAŞA	468	113	1.629,95	1.629,95	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, TAKS:0,40, KAKS:1,20, 3 Kat (Hmax=9,50 m) *Parselin 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında, 15 ve 16. Madde uygulaması yapılmış, bulunduğu ada içerisinde imar yoluna cephesi olmayan parsellerin olmasına karşın rapora konu parselin net imar parseli olduğu ve herhangi bir terkinin bulunmadığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 3490 yevmiye no ile)	500,00	814.975,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
543	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	278	24	111,44	111,44	KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)	BİTİŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: 2-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşüldükte tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *278 Ada 24 Parsel ve 459 Ada 50 Parsel için 15 ve 16 Madde uygulaması yapılmış olduğu ve 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında oldukları belirtilmiştir.	*Diğer (Konusu: Tapu Tasarruf İşlemlerini Şirnak Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünden Sorulmadan İşlem Yapılmaması 19/03/2020 Tarih Ve E.1653 sayılı Yazısı ) Tarih: - Sayı: - (24/03/2020 tarih ve 629 yevmiye no ile) *6306 Sayılı Kanunun 6/A maddesi uyarınca devri yapılmıştır. (28/10/2022 tarih ve 3318 yevmiye no ile)	3.750,00	417.900,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
544	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	458	50	207,20	207,20	KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)	BİTİŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: 2-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşüldükte tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *278 Ada 24 Parsel ve 459 Ada 50 Parsel için 15 ve 16 Madde uygulaması yapılmış olduğu ve 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında oldukları belirtilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 3488 yevmiye no ile)	4.250,00	880.600,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
545	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	777	12	219,53	219,53	KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)	BİTİŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: 2-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşüldükte tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parsel üzerinde 1 adet yapı bulunmaktadır. *777 ada 12 nolu parsel için komşu parseller ile tevhit şartı bulunduğu ve tek başına yapılaşmıyacağı belirtilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 3486 yevmiye no ile)	700,00	153.671,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
546	BATMAN	MERKEZ	KÖRÜK	543	1	593,00	373,00	TİCARET+KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM-5 KAT (Parsel üzerinde yaklaşık 170 m² (16*11) zemin + 8 katı betonarme yapı bulunmaktadır. Yapı ile ilgili belediyede herhangi resmi bir evrak bulunmamaktadır.)	-	3.600,00	1.342.800,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
547	BATMAN	MERKEZ	KÖRÜK	4522	2	5.171,99	5.171,99	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Ayrılc Nizam, Taks:0,50, E:1,00, 3 Kat (Parselin 3 tarafının duvarla çevrildiği tespit edilmiştir.)	*3083 Sayılı Yasamın 13. Maddesine gereğince kısıtlandır. YEV.NO:6572 YEV.TARİH:04/10/2010	3.400,00	17.584.766,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
548	KARS	MERKEZ	HALEFOĞLU	156	1	5.224,38	5.224,38	KIRSAL YERLEŞİK ALAN ( 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	İlgili yönetmelige göre parselde yapı yapılması için Tarım İl Müdürlüğünden tarıma elverişli olmadığı görülmüş, Orman İşletme Müdürlüğünden Ajaçlandırma sahası olmadığı gösterir belge, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünden inşaat izin yazısı alındıktan sonra, İl Özel İdaresine yapılacak yapı hakkında bir dilekçe ile inşaat izni alınmalıdır. Bu şekilde planlama yapılabilir. Hmaks: 6,50 y/ geçemez, Çekme Mesafeleri ise komşu parsellerden 5 metre yoldan 10 metre olarak belirlenmelidir. *Parsel üzerinde yaklaşık 60 m2 ev yapısı ve yaklaşık 110 m2 alanı işyeri yapısı bulunmaktadır.	-	75,00	391.828,50	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
549	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1144	1	9.368,00	9.368,00	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	*Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskıncı bir kamusal amaçla kullanılmaması.(23/07/2020 tarih 7877 yev. no)	2.000,00	18.736.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
550	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1145	5	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	-	2.200,00	3.520.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
551	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1145	6	1.484,00	1.484,00	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	-	2.200,00	3.264.800,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
552	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1154	6	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	-	2.200,00	3.300.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
553	ŞİRT	MERKEZ	KOOPERATİF	1492	2	2.714,34	2.714,34	TİCARET ALANI	Yapılma şartları; belirtilmemiş olup, Plan tadilatı yapılması gerekirken olduğu, plan tadilatı sonrasında Belediyenin gerekli kat şartın verileceği öğrenilmiştir. (parselin yaklaşık 10 m2 lik ihdusunun ve 6 m2 lik yoldaki terkinin olduğu şifahi öğrenilmiştir)	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - (08/11/2022 tarih ve 34223 yevmiye no ile) *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15,10 M² LİK KISMINDA İRTİFAK VARDIR	1.750,00	4.750.095,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
554	ŞİRT	MERKEZ	YENİMAHALLE	398	6	3.611,05	3.611,05	Konut + Ticaret Alanı Ayrılc Nizam, TAKS: 0,40, Hmaks: 21,50 (7 Kat)	-	*6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. YEV.NO:3456 YEV.TARİH:09/06/2016 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14223 YEV.TARİH:08/11/2022	4.300,00	15.527.515,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
555	VAN	EDREMİT	BAKACIK	7310	2	7.008,49	6.959,49	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 4 Kat, TAKS:0,30, KAKS:1,20	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	600,00	4.175.694,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
556	VAN	EDREMİT	BAKACIK	7351	7	1.734,19	780,36	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 4 Kat, TAKS:0,40, KAKS:1,60 *Parsel üzerinde 1 adet tek katlı müstakil konut amaçlı kullanılan ~130 m² alanı (Google Earth Uydü Görüntüsü Ölçümü) betonarme karkas yapı ile çevre duvarı olduğu görülmüştür.	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	750,00	585.270,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
557	VAN	EDREMİT	KURUBAŞ	6687	1	2.744,52	1.111,21	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 4 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 1,20 Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; idaremeze devir çalışmalarını devam etmektedir. İdaremeze devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	450,00	500.044,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
558	VAN	EDREMİT	SUPHAN	6929	9	958,80	560,05	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 4 Kat, TAKS:0,40, KAKS:1,60 *Parsel üzerinde ~40 m² alanı 1 adet yğma yapı barında inşa edilmiş tek katlı müstamelat amaçlı kullanılan yapı yer almaktadır. Konu yapı komşu parsel ile ortak konumlandırılmış durumdadır.	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	1.750,00	980.087,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

559	VAN	EDREMİT	SUPHAN	6943	6	1.078,82	518,12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	*EYÜP ÖĞLU TAHSİN ŞANIN İŞGALİNDEDİR. ** Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " *Diğer İrtifak Hakkı : TAŞINMAZLARDAN 52 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 903.98 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTIFAK HAKKI, 79 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 971.57 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTIFAK HAKKI, 78 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 21.15 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTIFAK HAKKI TESIS EDİLMİŞTİR.	6	1.100,00	6	569.932,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
560	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7147	1	4.240,73	4.034,03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	** Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.100,00	6	4.437.433,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
561	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7469	1	2.653,50	2.653,50	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş 1 adet tek katlı brüt 140 m <sup>2</sup> alanlı yapı, 1 adet tek katlı brüt 100 m <sup>2</sup> alanlı yapı ve 1 adet zemin kat (10 m <sup>2</sup> ) + 1 kattaki (10 m <sup>2</sup> ) oluşan 2 katlı yapı ve adet yığına yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı müstemtil amaçlı kullanılan "60 m <sup>2</sup> alanlı yapı bulunmaktadır.	** Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.100,00	6	2.918.850,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
562	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7529	3	1.573,26	738,54	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde 1 adet yığına yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı konut amaçlı kullanılan "120 m <sup>2</sup> alanlı yapı bulunmaktadır	** Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.750,00	6	1.292.445,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
563	VAN	EDREMİT	ŞABANİYE	7111	1	4.319,67	3.163,60	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	** Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " *TOPRAK VE TARIM REFORMU UYGULANMASI AÇISINDAN GEÇERLİDİR.(11/03/2021 tarih ve 1531 yevmiye no ile)	6	400,00	6	1.265.440,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
564	VAN	EDREMİT	YENİCAMI	395	1	2.292,62	2.292,62	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:6,50 m. (Parsellerin konumlu oldukları bölgede İmar Planı durdurulmuş, heyalan alanı İlan edilerek yeniden Jeolojik Etüd Çalışmaları yapılmaktadır. Çalışmalar sonrası duruma göre riskli alan İlan edilebileceği yada yeniden plan çalışması yapılacağı beyan İlgili belediyeden alınmıştır.)	** Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.250,00	6	2.865.775,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
565	VAN	EDREMİT	YENİCAMI	395	2	527,06	527,06	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:6,50 m. (Parsellerin konumlu oldukları bölgede İmar Planı durdurulmuş, heyalan alanı İlan edilerek yeniden Jeolojik Etüd Çalışmaları yapılmaktadır. Çalışmalar sonrası duruma göre riskli alan İlan edilebileceği yada yeniden plan çalışması yapılacağı beyan İlgili belediyeden alınmıştır.)	** Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.350,00	6	711.531,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
566	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5528	3	1.956,85	1.258,01	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 (Parsel üzerinde ise herhangi bir yapı bulunmayıp güneybatı-kuzeydoğu ekseninden Mızgın Sokağı(Mırcı Kaplama Yolu) geçmektedir. Ayrıca taşınmazın komşu parsel olan 5528 Ada, 2 Nolu Parsel üzerinde konumlu yapının bir kısmı ve parselin çevre duvarı tarafından tescüllüdür.)	6	400,00	6	503.204,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
567	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5531	3	1.150,36	833,09	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 (Parsel üzerinde vasa/Barabe durumunda bir adet yıkılmış/enkaz yapı bulunmaktadır)	6	400,00	6	333.236,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
568	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5665	20	1.843,22	1.843,22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	6	450,00	6	829.449,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
569	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	286	981,09	981,09	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam 2 Kat TakS:0,15 E:0,30 (15-16.Madde uygulaması görmüş planın revize edildiği ve parselin 11 m2 yol terkli olduğu belirtilmiştir) Yerinde yapılan incelemelerimize göre rapora konu parsel üzerinde 1 adet tek katlı barabe şeklinde, ekonomik değer içermeyen "10 m <sup>2</sup> kapalı alanlı yapı olduğu görülmüştür. Ayrıca parselin kuzey yönünden "700 m <sup>2</sup> alanlı bölümü "2 m yüksekliğinde biriket duvar ile ayrılarak 285 ve 287 nolu komşu parseller tarafından kullanıldığı görülmüştür. 18.madde uygulamasına tabi İlan içirilmektedir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(15/12/2020 tarih ve 18715 yevmiye no ile)	6	460,00	6	451.301,40	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
570	ERZURUM	OLLUR	AKTEPE	132	37	3.640,33	3.640,33	AGAÇLANDIRILACAK ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	6	20,00	6	72.806,60	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
571	ERZURUM	OLLUR	AKTEPE	132	52	9.631,43	9.631,43	AGAÇLANDIRILACAK ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) KISMEN DİNİ TESIS ALANI (1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDA)	-	6	20,00	6	192.628,60	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
572	ERZURUM	YAKUTİYE	MURATPAŞA	875	17	6.421,00	6.421,00	KREŞ ALANI Taşınmazlar tek tek olarak satılacaktır.	Emsal: 1,00, Yençok:15,50m *Parselin 630 m2 yola terkli olduğu öğrenilmiştir. *Parselin üzerinde 1 şeklinde bina ile 3 katlı tek bir bina yer almaktadır. *Parselin güneyinde inşa edilmiş bodrum+zemin+ 2 normal katlı, yaklaşık olarak 750 m2 taban oturumlu, toplam 3.000 m2 kapalı alana sahip yapı yer almaktadır. İlgili yapıya bitişik olarak parselin doğusunda bodrum + zemin + 1 normal katlı, yaklaşık 290 m2 taban oturum alanı yapı yer almaktadır. İlgili yapı toplam 870 m2 kapalı alana sahiptir.	*AMME MENFAATINE TAHSİS EDİLDİĞİNDEN HAZINE UHDESİNE İPKA EDİLDİ 18/11/1959 YEV:1632 *Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA ( YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK ) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)	6	6.605,00	6	31.600.270,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
				875	57	408,00	408,00		Emsal: 1,00, Yençok:15,50m *Parsel 223 m2 yolda, 25 m2 park alanında kaldığı öğrenilmiştir	*Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA ( YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK ) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)							
				875	61	1.096,00	1.096,00		Emsal: 1,00, Yençok:15,50m *Parselin 40 m2 alanının park alanında kaldığı öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA ( YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK ) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)							

LOT 001- 191 4 NİSAN 2023 SALI SAAT 10:30

LOT 192- 385 5 NİSAN 2023 ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 386- 572 6 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 3 NİSAN 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV



NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN **EN FAZLA % 12,5** ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŐTİĐİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).