

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ	
038	BURSA	GEMLİK	ORHANIYE	2428	41	868,41	791,77	TİCARET + KONUT ALANI		AYRIK NİZAM 3 KAT KAKS-0.90	*ARTIK PARSEL *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MUSTAFA DELİÇAY A AITTR. 06/01/1986 Y:36-05/08/2022 tarih ve 21548 yevmiye no ile	6.506,00	5.151.255,62	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
039	BURSA	KARACABEY	GÖNÜ	882	9	5.398,29	5.398,29	TARIM ALANI	1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alanı dışında tarım alanında kalmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıttır.(28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)	95,00	512.837,55	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
040	BURSA	KARACABEY	GÖNÜ	897	6	11.421,80	11.421,80	TARIM ALANI	1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alanı dışında tarım alanında kalmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıttır.(28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir.(17/06/2018 tarih ve 10653 yevmiye no ile)	85,00	970.853,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
041	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	55	1.844,00	1.844,00	TARIM ALANI (1/100.000 CEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak ki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilamı ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıttır.(01/09/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	865,00	1.595.060,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
042	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	68	1.774,00	1.774,00	TARIM ALANI (1/100.000 CEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak ki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilamı ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıttır.(01/09/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	865,00	1.534.510,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
043	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	103	1.744,00	1.744,00	TARIM ALANI (1/100.000 CEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak ki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilamı ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıttır.(01/09/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	865,00	1.508.560,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
044	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE	182	11	16.718,26	16.718,26	KÜÇÜK SANAYİ ALANI		Bina Yüksekliği: 8 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.950,00	32.600.607,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
045	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE	182	12	5.248,66	5.248,66	KÜÇÜK SANAYİ ALANI		Bina Yüksekliği: 8 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.950,00	10.234.887,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
046	BURSA	NİLÜFER	TAHTALI	156	52	2.324,01	2.324,01	TARIMSAL ALAN (1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planına göre)	Parçelin kuzeyi 3.Derece Sit alanında da kalmaktadır. Taşınmaz tarımsal arazi olması nedeniyle yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.Kadastrada yapılan incelemede taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR. 27/10/1999 Y:6517 *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	385,00	894.743,85	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
047	BURSA	ORHANGAZI	GEDELEK	772	105	1.800,48	1.800,48	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında)			*Açıklama: "Bu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik Ek-4. maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının 09/11/2022 tarih ve 4943786-4944101 sayılı yazısıyla uygun görülmüş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(10/11/2022 tarih ve 18313 yevmiye no ile)	750,00	1.350.360,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
048	BURSA	OSMANGAZI	GÜNDOĞDU	10199	54	2.120,28	2.120,28	TARIM ALANI (1/5.000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında)			*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir .(08/11/2022 tarih ve 82838 yevmiye no ile)	200,00	424.056,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
049	BURSA	YILDIRIM	MİMARŞİNAN	1547	35	313,11	313,11	KONUT ALANI-OKUL-YOL	Bilhik Nizam, 2 Kat (Parçelin yaklaşık 74,1 m ² yola 3,8 m ² okul alanına olmak üzere toplam 77,8 m ² terki bulunduğu, tek başına yapılaşmadığı ve yapılaşması için komşu parseller ile tevhit şartı bulunduğu bilgisi alınmıştır.) parsel üzerinde; 1547 ada 20 parsel ve 1547 ada 21 parsel üzerinde yer alan yapıların bir kısmını parsel üzerinde yer aldığı ve üzerinde inçir ve dut ağacı bulunduğu görülmüştür.	**"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	3.577,00	1.119.994,47	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	

LOT 001- 191 4 NİSAN 2023 SALI SAAT 10:30

LOT 192- 385 5 NİSAN 2023 ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 386- 572 6 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
SALON KATILIMI :2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR
AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 3 NİSAN 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).